FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bouloc-en-quercy-82110/7377706/

villa te koop Bouloc-en-Quercy, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)

Karakteristiek stenen en deels houten huis met overheersend uitzicht, zwembad en bijgebouw In een bevoorrechte omgeving, in het hart van een prachtig perceel van 6.483 m2, geniet dit opmerkelijke stenen en deels houten huis van 269 m2 van een overheersende ligging met een uitzonderlijk vrij uitzicht en een zuidgerichte oriëntatie, wat zorgt voor veel licht en zonneschijn gedurende de hele dag. Volledig zorgvuldig gerestaureerd, met respect voor de lokale architectuur, combineert deze woning de authentieke charme van steen met modern comfort dankzij hoogwaardige afwerkingen en zorgvuldig geselecteerde materialen. Het hoofdgebouw Verdeeld over drie niveaus, biedt het royale volumes en een harmonieuze indeling van de ruimtes. Benedenverdieping - Technische ruimte: 13,5 m2 - Wasruimte: 11 m2 - Kelder: 4 m2 - Bureau: 22 m2 (toegankelijk vanaf de hoofdverdieping) Hoofdverdieping - Ruime keuken: 29 m2 - Woonkamer: 28 m2 - Ontvangstruimte: 45 m2 - Serre: 15 m2 - 3 slaapkamers, waaronder een oudersuite met badkamer en inloopkast - Badkamer: 5,5 m2 Bovenverdieping - Grote slaapkamer van 18 m2 Onafhankelijk bijgebouw Perfect om familie en vrienden te ontvangen of een gastvrijheidsactiviteit te overwegen, het omvat: - Een slaapkamer - Een kleine woonkamer - Een kitchenette geïntegreerd in een gemeenschappelijke leefruimte - Een badkamer Buitenruimte en voorzieningen - Prachtig zwembad van 9 x 4 meter met zoutbehandeling en veiligheidsscherm - Groot zonnig terras - Drievoudige garage met moderne bouwstijl en elektrische rolluiken - Bomenrijk terrein van 6.483 m2 Comfort en voorzieningen - Aluminium ramen met dubbel glas - Geïntegreerde elektrische rolluiken - Hoofdkachel via geothermische warmtepomp onder de vloer - Omkeerbare airconditioning aan de slaapzijde Pluspunten - Overheersende ligging met panoramisch uitzicht - Volledig op het zuiden gericht - Authentieke charme van steen - Hoogwaardige renovatie - Onafhankelijk bijgebouw - Drievoudige garage - Zwembad met recente uitrusting - Rustige en bevoorrechte omgeving Een zeldzaam pand dat elegantie, comfort en karakter combineert, ideaal als prestigieuze hoofdwoning, familiehuis of hoogwaardig hospitality-project. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7377706**
referentie:	**154324**
nabij of in:	**Bouloc-en-Quercy**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 599.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**