FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bouloc-en-quercy-82110/7362917/

villa te koop Bouloc-en-Quercy, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)





Residentieel complex van 4 villa’s met zelfstandige appartementen op een perceel van 4.008 m2 De residentie bestaat uit 4 villa’s met verdieping, verdeeld over 2 clusters van 2 villa’s die verbonden zijn door een ruime gemeenschappelijke ruimte met open haard, televisie en ontvangstgedeelte. Deze ruimte bevordert ontmoetingen, gezamenlijke activiteiten en het ontvangen van familie en bezoekers. Het geheel is gelegen op een perceel van 4.008 m2 en beschikt over 6 garages, wat veel mogelijkheden biedt voor parkeren en opslag. Indeling van de villa’s Elke villa omvat: Begane grond: - 3 slaapkamers van 26 m2 die voldoen aan de PMR-normen (personen met beperkte mobiliteit); - Elke slaapkamer beschikt over een slaap-/woonruimte met deur naar buiten, een badkamer met toilet en raam, evenals een privétuinterras waar onder andere een huisdier kan worden opgevangen; - Gemeenschappelijke ruimtes waaronder een entree, keuken, woonkamer en terras. Op de verdieping: - 1 T4-appartement, ideaal voor personeelshuisvesting of een gezinswoning; - 1 zelfstandig T3-appartement. Meervoudig exploitatiepotentieel Het geheel omvat: - 12 slaapkamers met privétuin op de begane grond; - 8 appartementen op de verdieping (4 zelfstandige T3 en 4 T4); - 6 garages; - Een perceel van 4.008 m2. De slaapkamers kunnen worden omgebouwd tot zelfstandige studio’s, terwijl de gemeenschappelijke ruimtes mogelijkheden bieden om extra woningen te creëren afhankelijk van uw project. Een residentie aanpasbaar aan verschillende toepassingen Dankzij de indeling kan het domein huisvesten: - senioren; - volwassenen met een handicap; - gezinnen; - of worden heringericht voor elk ander residentieel, huur- of toeristisch project. De villa’s worden volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht. Ze zijn voorzien van een verwarmings- en koelsysteem via warmtepomp. Ligging Essentiële diensten (scholen, winkels, huisartsen en lokale voorzieningen) zijn bereikbaar in de naburige gemeenten Valence-d'Agen en Lauzerte. Een investering met hoog potentieel De aankoop van het vastgoedcomplex maakt het mogelijk de huidige exploitatie voort te zetten of de organisatie en bestemming van de gebouwen volledig te herzien om een op maat gemaakt residentieel, huur- of toeristisch project te ontwikkelen. 1

gegevens woning

Franimo id: **7362917**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**154312**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Bouloc-en-Quercy**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**54**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 832.000**		