FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bouloc-en-quercy-82110/7287062/

villa te koop Bouloc-en-Quercy, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)




Eigendom met een geweldig uitzicht, bestaande uit een woonhuis en een groepsverblijf, dubbele garage, bijgebouwen, zwembad, alles gelegen op 10 hectare aangrenzend terrein (mogelijkheid tot 16 hectare extra). Groot comfort, ongelooflijke volumes voor dit uitgestrekte bezit op 30 minuten van Montauban. De gebouwen domineren het aangrenzende terrein van 7,5 hectare en zijn gericht op het zuiden en de Pyreneeën. De eigenaren hebben veel zorg besteed aan de volledige renovatie van de twee gebouwen die tegenwoordig veel mensen kunnen ontvangen in groot comfort, zomer en winter. Hoofdwoning 345 m2 bewoonbaar Hoofdverdieping: Ruime entree van 15,5 m2 die toegang geeft tot de leefruimte van 86 m2 met woonkamer, eetkamer en keuken een kantoor van 19 m2, een ouderlijke suite van 31 m2 Bovenverdieping: Een gang leidt naar een grote speelkamer van 53,5 m2 en 3 slaapkamers van 23 m2, 15 m2 en 25 m2, een kamer van 15 m2 waarin zich een douchekamer van 4 m2 bevindt en Benedenverdieping: Een woonkamer met zomerkeuken van 50,5 m2, een suite van 50 m2 en een wasruimte van 52 m2. Al deze kamers hebben toegang tot buiten en maken de zelfstandigheid van deze verdieping mogelijk. Omgebouwde schuur: Enorme leefruimte van 70 m2 open naar de keuken van 16 m2, toilet en kleedkamer van 5 m2 Op de verdieping leidt een grote lichte mezzanine naar de 3 slaapkamers van elk 17 m2 met hun eigen privé doucheruimtes. Vanuit de buitenkant kunnen twee slaapkamers van elk 27 m2 met eveneens hun eigen doucheruimtes functioneren met de rest van het gebouw om een groepsverblijf te vormen of bijvoorbeeld chambres d’hôtes. Het grote zwembad van 15 x 5 m is perfect gepositioneerd om te profiteren van het ongelooflijke uitzicht en kan gedeeld worden door de verschillende gebouwen of niet. (zoutbehandeling) Een grote garage met werkplaats en houtopslaggedeelte. Een ander stenen huis van 70 m2 waarvan het dak is vernieuwd, moet nog gerestaureerd worden naar uw wens. Een zeldzaam bezit, met ongelooflijke charme, ideaal voor een groot gezin, een toeristisch opvangproject of simpelweg voor diegenen die op zoek zijn naar ruimte, natuur en rust. Informatie over de risico's waaraan dit goed is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques:

gegevens woning

Franimo id:	**7287062**
referentie:	**114190**
nabij of in:	**Bouloc-en-Quercy**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**15**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 988.000**		