FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bouloc-en-quercy-82110/7265633/

villa te koop Bouloc-en-Quercy, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)





Prachtig karakteristiek dorpshuis met tuin, bijgebouw en adembenemend uitzicht Gelegen in het hart van een charmant dorp, zult u verliefd worden op dit authentieke stenen huis van ongeveer 300 m2 door zijn oude charme, mooie volumes, hoge plafonds en architectonische elementen uit die tijd: stucwerk, marmeren haarden, genagelde houten vloeren, dubbele deuren... en het uitzonderlijke uitzicht zal u uiteindelijk overtuigen Begane grond: Ruime entree van 16 m2 met cementtegels op de vloer, kantoor van 15 m2, kelderkast van 2 m2, grote keuken van 30 m2 met directe toegang tot een tuin van 30 m2, badkamer met toilet van 8 m2, woonkamer van 38 m2 met marmeren haard en houten parketvloer, eetkamer van 38 m2, eveneens met marmeren haard en parket 1e verdieping: Mooie oude trap die toegang geeft tot: 4 slaapkamers (25, 25, 30 en 33 m2), allemaal met marmeren haarden, 2 inloopkasten (10 m2 en 5 m2), doucheruimte en wasruimte van 13 m2 Zolder: circa 140 m2 in te richten verdeeld over 4 ruimtes (20, 30, 40 en 50 m2) Buitenruimte: Tuin van 30 m2 grenzend aan de keuken, bijgebouw ingericht als zelfstandige studio van 20 m2 in een gewelfde ruimte, met keuken en doucheruimte, en een niet aangelegen maar dichtbij gelegen tuin van 395 m2, perfect voor moestuin, ontspanning of landschapsproject Kelder: Twee gewelfde kelders, waarvan één van 38 m2 dienstdoet als garage (kleine auto), de andere van 15 m2 Comfort en voorzieningen: * Kunststof kozijnen met dubbele beglazing op de begane grond en 1e verdieping * Gezond huis met groot potentieel, renovatiewerkzaamheden vereist Deze zeldzame woning combineert de charme van het oude, volume, licht en een uitzonderlijk uitzicht over de omgeving. Ideaal voor een groot gezin, een B&B-project of karaktervolle tweede verblijfplaats

gegevens woning

Franimo id:	**7265633**
referentie:	**154233**
nabij of in:	**Bouloc-en-Quercy**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 262.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**