FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/boudou-82200/7413086/

villa te koop Boudou, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)




Eigentijds huis van 204 m² met verwarmd zwembad, nabij de pelgrimsroute naar Santiago de Compostela. Ontdek dit aangename eigentijdse huis van 204 m² woonoppervlak, gelegen op een mooi perceel van 6.574 m², met mooie volumes en een comfortabele leefomgeving. Ideaal gelegen, het huis ligt nabij de pelgrimsroute naar Santiago de Compostela, op slechts 10 minuten van het centrum van Moissac en 12 minuten van Lauzerte. Een ligging waarmee u kunt genieten van een rustige omgeving terwijl u dicht bij winkels en voorzieningen blijft. Op de begane grond biedt het huis een woonkamer, een grote volledig ingerichte keuken, verlengd door een aangrenzende veranda van 18 m², evenals twee slaapkamers met inloopkast. Op de verdieping geeft een mooie kamer van ongeveer 30 m² toegang tot vier slaapkamers, een badkamer met douche, een toilet en een inloopkastruimte. Het huis beschikt ook over een grote kelder van ongeveer 100 m², die een ruime berg-, opslag- of parkeerruimte biedt. Buiten geniet u van een verwarmd schaalzwembad van 8 x 4 m, ideaal om ten volle van de mooie dagen te genieten, evenals een ruime tuin van 6.574 m², waarvan een deel omheind is. Een ander bijzonder waardevol voordeel: het huis heeft een EPC klasse B, wat getuigt van zijn goede energieprestatie. DE TROEVEN: - In totaal 6 slaapkamers waarvan 2 op de begane grond met inloopkast - Perceel van 6.574 m² waarvan een deel omheind - Grote ingerichte keuken - Veranda van 18 m² - Grote kelder van ongeveer 100 m² - Verwarmd schaalzwembad van 8 x 4 m - EPC B: zeer goede energieprestatie - Nabij de pelgrimsroute naar Santiago de Compostela, 10 minuten van het centrum van Moissac, 12 minuten van Lauzerte. Een gezinshuis met mooie volumes, zes slaapkamers, een ruim perceel en een verwarmd zwembad, in een aangename omgeving en dicht bij twee steden met alle voorzieningen.

gegevens woning

Franimo id:	**7413086**
referentie:	**154342**
nabij of in:	**Boudou**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs: **€ 336.000**