FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/boudou-82200/7287043/

villa te koop Boudou, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)



Groot karaktervol huis met land en bijgebouwen Ideaal voor natuur- en paardenliefhebbers Dichtbij Moissac Gelegen op enkele kilometers van Moissac, verwelkomt dit huis van steen en baksteen u in een rustige en ongerepte omgeving, temidden van 8 hectare weilanden en bos. Een zeldzame en vredige plek, perfect voor ruiters en natuurliefhebbers. Kenmerken van het hoofdgebouw: Grote lichte woonkamer van 46 m2 (woonkamer/keuken), gezellige salon van 39 m2, ruime hal van 32 m2, twee grote slaapkamers onder het schuine dak, twee badkamers, één per verdieping, kelder van 130 m2 te renoveren met oude open haard en bakstenen boog: ideaal om een ontvangstruimte, een atelier of een zadelkamer te creëren Paardrijfaciliteiten en bijgebouwen: - Paardenbox reeds aanwezig - 8 hectare land, inclusief weilanden geschikt voor weidegang, perfect voor het houden van paarden in vrijheid of in paddock - Veel mogelijkheden om een rijbak, extra schuilplaatsen of zelfs roterende paddocks te creëren - Directe toegang tot de natuur voor rustige paardrijtochten, zonder uw paarden te hoeven vervoeren - Klein onafhankelijk gîte van 20 m2, met keuken en badkamer, ideaal om passerende ruiters te ontvangen of een toeristische activiteit aan te bieden Aanvullende troeven: - Put en natuurlijke bron, nuttig voor het drinken van dieren en de tuin - Vredige omgeving, zonder nabije buren, die rust en privacy biedt - Groot potentieel voor ontwikkeling van een paardrijproject, familie- of toeristisch project Locatie: In het open platteland, nabij Moissac (winkels, diensten, toegang tot A62), in een gewild gebied vanwege de rust en de natuurlijke omgeving. Een ideale kans om uw passie voor paarden ten volle te leven in een authentieke en groene omgeving. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7287043**
referentie:	**154097**
nabij of in:	**Boudou**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 317.200**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**