FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bosmoreau-les-mines-23400/7426124/

villa te koop Bosmoreau-les-Mines, Creuse (Frankrijk)





Ideale investeerder: woning van meer dan 100 m² met een handelslokaal van 42 m² in het hart van Bourganeuf, gelegen op een perceel van 390 m² en gebouwd over 4 niveaus. Dit goed vereist aanzienlijke werken (binnen en buiten). Het goed is als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: - Een handelslokaal (42 m²) - Een gang met toilet/wastafel (4,51 m²) en de toegang tot de tuin - Een overloop (2 m²) met trap naar de privédelen 1e verdieping: - Een appartement met: keuken (15 m²), slaapkamer (15 m²), bureau (5 m²), doucheruimte (2,17 m²) en een toiletruimte (niet geïnstalleerd, 1 m²) die uitgeeft op de overloop 2e verdieping: - Een appartement met: keuken (6,62 m²), woonkamer (16 m²), eetkamer (16 m²), badkamer (3,72 m²), een slaapkamer (11 m²) en een overloop (3,28 m²) 3e verdieping: - Met lambrisering afgewerkte kamer (niet toegankelijk) Buiten: - Bijgebouwen (niet toegankelijk, verwilderd terrein) Technische informatie: - Schrijnwerk: enkel glas in hout en dubbel glas in PVC - Aangesloten op water en elektriciteit - Geen isolatie - Elektriciteit niet conform - Zichtbare schade en vochtsporen door waterinfiltratie via het dak (opmerking: de afmetingen zijn bij benadering). Ligging en voorzieningen (op 5 minuten rijden): De woning ligt op een uitstekende plek, waardoor u snel toegang hebt tot alle dagelijkse voorzieningen in Bourganeuf: - Winkels: supermarkten, bakkerijen, slagerij, tabak-/persverkoop - Gezondheid: apotheken, artsen en ziekenhuiscentrum - Onderwijs: kleuter- en lagere scholen en college - Diensten: postkantoor, banken, sport- en cultuurverenigingen. Laat deze mooie kans niet liggen! Voor meer informatie of om een bezoek in te plannen, aarzel niet om contact op te nemen.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7426124**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**423**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Bosmoreau-les-Mines**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 10.000**		