FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bosmoreau-les-mines-23400/7405513/**

# villa te koop Bosmoreau-les-Mines, Creuse (Frankrijk)






Woning verdeeld in twee zelfstandige wooneenheden met aparte ingangen, met een totale woonoppervlakte van 157 m2. De woning is gelegen op een perceel van 3892 m2. De hoofdwoning (111 m2) bestaat uit: Op de begane grond: Keuken: 16 m2 Lichte woonkamer: 20,76 m2 Wasruimte: 5,25 m2 Badkamer + toilet: 4,11 m2 Bijkeuken: 7,25 m2 Op de tussenverdieping: Kantoor / slaapkamer: 8,7 m2 Eerste verdieping: Overloop ingericht als kantoorruimte: 5,26 m2 Slaapkamer met inloopkast: 22,34 m2 Badkamer met toilet (buiten gebruik): 4,85 m2 Zolderruimte: 9,5 m2. De tweede woning (46 m2), volledig gerenoveerd, bestaat uit: Lichte leefruimte, er ontbreekt een keukenruimte die gemaakt moet worden: 18 m2 Badkamer + toilet: 3 m2 Slaapkamer met een tweede slaapkamer en suite: 13,4 m2 + 9,69 m2. Overloop met toegang tot de tuin: 2,48 m2 Gemeenschappelijke buitenruimte: Bijgebouw van steen: 16 m2. Afgesloten binnenplaats aan de voorkant van het huis met tuinhuisjes: 7,37 + 3,5 m2. Put met pomp. Groot terrein van 3600 m2. Technische kenmerken: Centrale gasverwarming, elektrische radiatoren, omkeerbare airconditioning op de eerste verdieping van de hoofdwoning. Aangesloten op het riool. Dakbedekking: leisteen. Dubbel glas in PVC kozijnen. Vloeren: tegels + massief parket.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7405513** |
| referentie: | **356** |
| nabij of in: | **Bosmoreau-les-Mines** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **villa** |
| kamers: | **6** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 132.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |