FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bosmoreau-les-mines-23400/7405501/

villa te koop Bosmoreau-les-Mines, Creuse (Frankrijk)





Huis van 130m2, gelegen in het hart van een gehucht op 5 minuten van alle voorzieningen, zonder inkijk. Grote entreehal: 3,59 x 3,54 + 12,72 m2 met houtkachel en twee zeer grote Velux-dakramen die licht in de hal brengen. Uitgeruste keuken met barruimte: 5,81 x 3,49 = 19,07 m2. Bijkeuken: 1,54 x 1,98 = 3,07 m2. Eetkamer: 3,92 x 3,38 = 13,29 m2. Badkamer met toilet: 1,51 x 3,80 = 5,77 m2. Grote inloopdouche, vloerverwarming. Slaapkamer 1 / kantoor: 1,53 x 2,93 = 4,50 m2. Wasruimte: 1,87 x 2,76 = 5,18 m2. Op de eerste verdieping: woonkamer met mezzanine: 5,81 x 3,68 = 21,42 m2. Met grote terrasdeur met uitzicht op tuin. Slaapkamer 2: 4,17 x 2,18 = 9,12 m2. Slaapkamer 3: 2,80 x 4,03 = 11,30 m2. Slaapkamer 4: 3,41 x 3,99 = 13,61 m2 met grote terrasdeur met tuinzicht. En-suite badkamer: 1,49 x 2,72 = 4,07 m2. Buiten: kelder van 30 m2. Twee aangrenzende schuren van 120 m2 en 100 m2. Tussen de twee schuren bevindt zich een ruimte van twee verdiepingen van 25 m2 per verdieping. Verwarmd zwembad van 7x4 met een open bar onder een luifel van 7 m2. Geklinkerde chalet achter in de tuin, ingericht als kantoor / fitnessruimte, aangesloten op elektriciteit: 4,92 x 4,14 = 20,39 m2. De beboste tuin van 3500 m2 is onderverdeeld in verschillende ingerichte ruimtes: recreatieruimte, boomgaard, kruidentuin, moestuin, enz. Technische specificaties: aangesloten op het riool. Dak van het huis: dakpannen, 20 jaar geleden vernieuwd. Houten kozijnen met dubbel glas en automatische Velux-ramen. Verwarming door 2 houtkachels, elektrische convectoren en vloerverwarming in bepaalde kamers. Onroerendgoedbelasting: nader te bepalen. Mogelijkheid om de volledige geschiedenis van het pand te kennen sinds de verbouwing tot woning in 1995.

gegevens woning

Franimo id:	**7405501**
referentie:	**288**
nabij of in:	**Bosmoreau-les-Mines**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 240.700**