FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bosmoreau-les-mines-23400/7405483/

villa te koop Bosmoreau-les-Mines, Creuse (Frankrijk)





Liefhebbers van natuur en authenticiteit, laat u betoveren door de charme van dit prachtige stenen huis. Met schitterende ruimtes, veel lichtinval en een geweldig potentieel voor uitbreiding, biedt deze gezinswoning u: Op de begane grond: een gezellige leefruimte De leefruimte (33 m2): Een ingang die uitkomt op een ruime eetkamer met open keuken. Hier geniet u van een pittoresk en vrij uitzicht op de tuin en de dorpskerk. De woonkamer (37 m2): Een zeer mooie ontvangstruimte vol natuurlijk licht, ideaal voor uw ontspannende momenten met het gezin. De natte ruimtes en berging: Een grote functionele badkamer van 11 m2 (met douche en toilet), evenals een zeer praktische technische ruimte met een wasruimte/berging van 14 m2 en een aangrenzende voorraadkast van 4 m2. Op de eerste verdieping: de slaapkamers - een ruime overloop van 14 m2 leidt naar drie mooie slaapkamers met royale afmetingen: Drie slaapkamers (13 m2, 13 m2, 11 m2): Comfortabel en direct bewoonbaar, elk voorzien van ingebouwde kasten voor optimale opbergruimte. Een ouderlijke suite (18 m2): Een echte privéruimte met een eigen kleedkamer (3,40 m2) en een aangrenzende badkamer met toilet (4,42 m2). Het charmante pluspunt: een deur met glas die directe toegang geeft tot buiten/de tuin. Een apart toilet: Een WC met wastafel (2,92 m2) maakt deze verdieping compleet. Op de tweede verdieping: een uitzonderlijk inrichtingspotentieel De zolder: Profiteer van een indrukwekkende bruto oppervlakte om uw projecten vrij te realiseren. Voorzien van een stevige betonnen vloer, zijn deze zolderruimtes al ingedeeld in drie grote gedeeltes (35 m2, 19 m2 en 36 m2). Een ideale ruimte om een speelkamer, kantoren, een thuisbioscoop of extra slaapkamers te creëren, afhankelijk van uw behoeften. De pluspunten van dit huis: De onmiskenbare charme van steen. Een natuurlijke en rustige omgeving. Een zeldzaam uitbreidingspotentieel dankzij de zolderruimtes met betonnen vloer. Technische kenmerken: Verwarming met 2 houtkachels + elektrisch. Elektrische boiler. Afwatering: aangesloten op het riool. Waterbron in de tuin. Totale grondoppervlakte: 2419 m2.

gegevens woning

Franimo id:	**7405483**
referentie:	**363**
nabij of in:	**Bosmoreau-les-Mines**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**villa**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 165.000**