FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bosmoreau-les-mines-23400/7405397/

villa te koop Bosmoreau-les-Mines, Creuse (Frankrijk)





Mooie volledig gerenoveerde burgerwoning, 350m2 woonoppervlak, op een park van 4000m2 in het hart van de stad Begane grond Entree via een veranda met ‘bow window’ Tegelhal 1900, vloer met originele tegels: 12,30x2m Woonkamer met inzetkachel/eetkamer met open haard: 10x5,30m (voldoende ruimte voor een biljart) + kleine bow-window Ingerichte keuken: 4,70x5,10m (24m2) met fornuis Bureau: 3,80x4m (15,20m2) Bureau of kamer: 5,20x4m (20,30m2) Toilet/wastafel Gesierde plafonds, 3,25m hoog Toegang tot de tuin via meerdere openslaande deuren Toegang tot de kelder 1e verdieping via mooie originele trap, met prachtige oude parketvloeren (alle wandbekleding en schilderijen recent) Slaapkamer 1: 4,70 x4,80m (22,50m2) met badkamer (wastafel-douche), balkon Slaapkamer 2 met wastafel-douche Slaapkamers 3 en 4 Badkamer (dubbele wastafel-douche-bad) Inloopkast Alle 4 slaapkamers hebben een marmeren open haard Zolder, via trap voortgezet, in 5 kamers die gemakkelijk ingericht kunnen worden (decoratie te vernieuwen) Kelder: ketelruimte-wijnkelder-wasruimte-werkplaats Garage voor 2 auto’s Put met pomp voor sanitair water, Aansluiting op stadswater Aansluiting op riolering Recent leien dak Raamkozijnen van PVC met dubbele beglazing 4/16/4 Centrale verwarming op stookolie, gietijzeren radiatoren met ornamenten Groot bloeiend perceel van meer dan 4000m2, eeuwenoude bomen, zeer privé Alle voorzieningen lopend bereikbaar Onroerendezaakbelasting: 2200 EUR Energieprestatiecertificaat: F352/83 Opmerking: de afmetingen zijn bij benadering

gegevens woning

Franimo id:	**7405397**
referentie:	**166**
nabij of in:	**Bosmoreau-les-Mines**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 317.000**