FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bosmoreau-les-mines-23400/7405392/

villa te koop Bosmoreau-les-Mines, Creuse (Frankrijk)





Onafhankelijke dorpswoning, te renoveren, ca. 105m2 woonoppervlak, 3 slaapkamers, op 415m2. Begane grond met 30x30 tegels: Woonkamer: 5,80x4,30m (25m2) Keuken: 4,30x2m (8,30m2) Kamer: 4x5m (20m2) met: gang, trapopgang, voormalige doucheruimte Kelder half ondergronds Garagegedeelte voor 1 auto Eerste verdieping met massief kastanjebruine parketvloer: Gang 3 slaapkamers: 4,05x3,25m (13,10m2)/4,10x3,30m (13,50m2)/3,90x5,40m (21,30m2), uitgang naar de tuin Toilet Badkamer: 4x3,50m (13,90m2) Zolder via luik toegankelijk Totaal perceel 415m2, gazon circa 200m2 PVC kozijnen met dubbel glas Linky meter 2 schoorsteenkanalen Dak recent gecontroleerd Aansluiting op riool in de straat (recent), moet nog aangesloten worden, en septic tank volgens de norm Rustige straat in het gehucht Geen gedeelde muren, gegarandeerde rust Bourganeuf en alle voorzieningen op 10 minuten rijden Te renoveren, maar bewoonbaar in huidige staat Zuidelijke ligging Onroerendezaakbelasting: 400 EUR/jaar Energieprestatiecertificaat (EPC): niet van toepassing, geen verwarming Opmerking: de afmetingen zijn bij benadering

gegevens woning

Franimo id:	**7405392**
referentie:	**2023-105**
nabij of in:	**Bosmoreau-les-Mines**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 42.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**