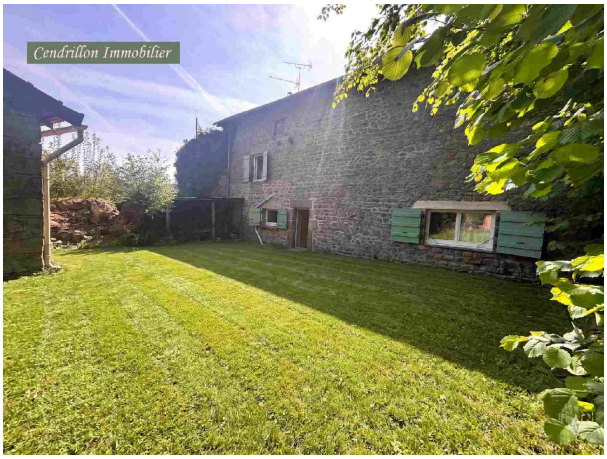
FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bosmoreau-les-mines-23400/7405379/**

# villa te koop Bosmoreau-les-Mines, Creuse (Frankrijk)




Het comfort van het platteland, de nabijheid van voorzieningen! Ontdek dit echte toevluchtsoord gelegen in het hart van een rustig dorp. Dit prachtige, halfvrijstaande stenen huis, op te frissen en te renoveren, zal u bekoren door zijn authenticiteit, zijn volumes en zijn ligging in het hart van dit oude, typische Creusois dorp. Intieme privé tuin, ideaal voor uw maaltijden buiten en uw ontspanningsmomenten + een afzonderlijk, omheind en onderhoudsvrij perceel dat u de mogelijkheid biedt een moestuin, boomgaard, kippenren of gewoon een speel- en ontspanningsruimte te creëren. Het huis heeft een ideale geografische ligging: op slechts 5 minuten van alle voorzieningen (lokale winkels, scholen, zorgprofessionals en openbaar vervoer). Het interieur, met 128,23 m2 woonoppervlak (exclusief zolder), bestaat uit: Begane grond: Entree en gang van 12,28 m2 die toegang geeft tot: Een woonkamer met nieuwe pelletkachel: 16,67 m2. Een eetkamer/woonkamer met nieuwe pelletkachel: 21,96 m2. Keuken: 10,39 m2. Een badkamer met toilet: 5,12 m2. Toegang tot een grote kelder met put. Toegang tot de tuin. Eerste verdieping: Overloop: 13 m2. Slaapkamer: 13,51 m2. Een badkamer: 10,31 m2. Een toilet: 1 m2. Twee ruimtes te renoveren: 24 m2 - originele oude vloer. Tweede verdieping: In te richten zolder, verdeeld in twee zones: 31 m2 + 24 m2. Buiten: Bijgebouw van steen / oude broodoven + kleine tuinhut. Privétuin van 412 m2 + bebost terrein op ongeveer tien meter van het huis van 415 m2. Technische kenmerken: Verwarming: 2 pelletkachels, geïnstalleerd door een vakbekwame verwarmingsspecialist in 20.. Aansluiting op het riool. Dak: dakpannen. PVC raamkozijnen met dubbel glas. Massief parket in goede staat op de eerste verdieping. Dit huis is ideaal voor een gezin, een tweede woning, of iedereen die op zoek is naar de charme van het oude gecombineerd met het comfort van de nabijheid van voorzieningen.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7405379** |
| referentie: | **378** |
| nabij of in: | **Bosmoreau-les-Mines** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **villa** |
| kamers: | **7** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |

| | |
|---|---|
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 99.000** |