FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bosmoreau-les-mines-23400/7405370/

villa te koop Bosmoreau-les-Mines, Creuse (Frankrijk)





Ik nodig u uit om dit prachtige stenen huis van 150 m2 te ontdekken, direct bewoonbaar, met 3263 m2 aangrenzend terrein. Een combinatie van de charme van het oude met kwaliteitsrenovaties, deze woning bestaat uit: Op de begane grond beschikt u over een grote uitgeruste keuken met een oude broodoven, een woonkamer met houtkachel en omkeerbare airconditioning, een bureau en een badkamer met toilet. De eerste verdieping biedt een ruime overloop die toegang geeft tot twee ruime slaapkamers (16 m2 en 18 m2), waarvan één master suite met een privébadkamer, en een apart toilet. De tweede verdieping bevat een zolderkamer van 18 m2 met zichtbare balken en airconditioning. Een kelder maakt het interieur compleet. Buiten geniet u van een groene tuin zonder inkijk met een terras. Een binnenplaats geeft toegang tot een garage van 50 m2 met automatische deur en bijgebouwen op twee niveaus, alles samen ongeveer 220 m2. Vijf niet-aangrenzende stukken bos maken ook deel uit van het eigendom. Deze woning heeft een ideale geografische ligging. Het ligt op slechts 13 minuten van Bourganeuf, wat u snelle toegang geeft tot alle nodige voorzieningen. Technische kenmerken: - Dubbel glas in PVC, metalen en houten luiken. - Verwarming op gas (ondergrondse tank), houtkachel en omkeerbare airconditioning (woonkamer en 3 slaapkamers). - Zonnepanelen met terugleverContract aan EDF. - Regenwateropvang (5000L) en waterput. - Functionerende afvalwaterzuivering (niet conform). - Aansluiting op stadswater. - Aansluiting op elektriciteit. Onroerendezaakbelasting van de woning: 644 EUR / jaar

gegevens woning

Franimo id:	**7405370**
referentie:	**383**
nabij of in:	**Bosmoreau-les-Mines**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 287.000**