FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bosmoreau-les-mines-23400/7405366/

villa te koop Bosmoreau-les-Mines, Creuse (Frankrijk)





Onafhankelijke burgerwoning uit 1928, 3 slaapkamers + zolder, 220m2 woonoppervlak, op 4366m2 grond, + bijgebouw Omgeven door een ommuring, in het centrum van de stad, rustig, zeer privé Begane grond: plafonds van 3,15m Grote hal: 5,30x2,50m (13,30m2) Keuken: 4,20x3m (12,70m2) Woonkamer met eiken parketvloer: 9,10x4,30m (39,20m2) met open haard, muurkasten, plafond met rozetten Kamer of kantoor (met kluis): 3,60x4,30m (12,20m2) 1e verdieping: plafonds van 3,07m 3 slaapkamers, tapijt op parket: 4,30x3,80m (16,50m2)/5,25x4,30m (22,80m2)/3,50x4,30m (15,20m2) met wastafelhoek Badkamer met dubbele deur: 4,20x2,05m (8,50m2) muurkasten Toilet Geïsoleerde zolder, mooie balkenconstructie: overloop 8m2 / 2 kamers: 4,20x3,60m (15m2) en 5,20x4,20m (21,80m2) met schuine wanden Kamer met wastafel: 3,60x4,30m (15,30m2) Volledige kelder: wijnkelder, voorraadkelder, stookruimte Bijgebouw: Keuken: 2,80x3m (8,50m2) Eetkamer: 4,30x3,80m (16,30m2) eiken parket Slaapkamer: 4,20x3,30m (14m2) en andere kamer en suite 3,90x4,50m (17,50m2) Toilet met wastafel Centrale olieverwarming, verouderde ketel Gegarandeerde werkplaats/garage met ramen: 9,30x4,40m (40,70m2) deur l 241 x h 2,48m Hondenkennel Aangelegen ommuurd park van 1,80m hoog, totaal 4366m2, met majestueuze honderdjarige bomen Centrale olieverwarming (ketel onderhouden), gegoten sculpturale radiatoren Houten ramen enkel glas met voorzetramen Autonome riolering functioneel (aansluiting op het riool mogelijk) “Linky” meter Beide huizen moeten opgeknapt worden, maar zijn structureel gezond In het hart van het dorp aan een doodlopende steeg, alle voorzieningen op loopafstand Geen asbest Onroerendezaakbelasting: EUR / jaar Energieprestatiecertificaat: F298/F93 Opmerking: de afmetingen zijn bij benadering CONTACT BUREAU BOURGANEUF of

gegevens woning

Franimo id:	**7405366**
referentie:	**357**
nabij of in:	**Bosmoreau-les-Mines**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 264.900**