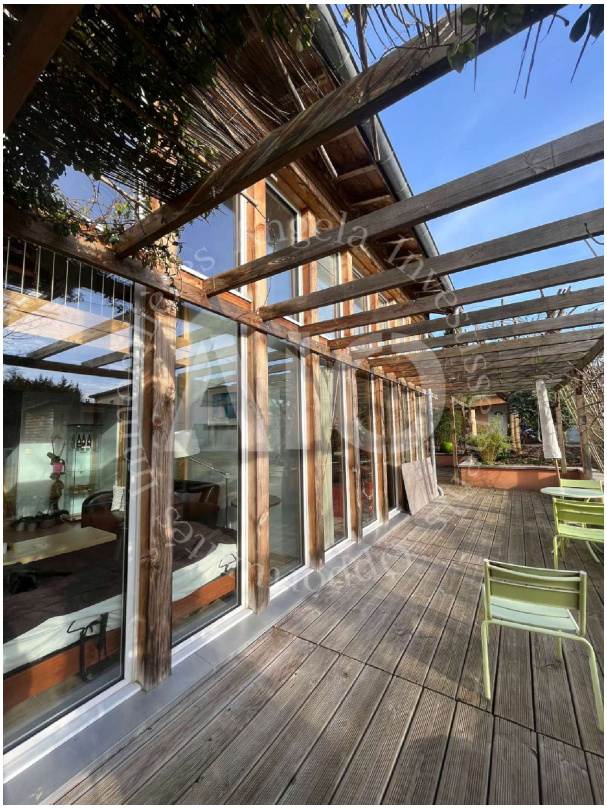
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/beynost-01700/7358459/

villa te koop Beynost, Ain (Frankrijk)



Neem contact op met op . Het bureau AIO nodigt u uit om te bezwijken voor de charme van een karakteristiek gastverblijf in Neyron. Gelegen nabij Lyon, in een rustige en groene omgeving, biedt dit gastverblijf van 330m2 een ideale oase van rust om te ontspannen en van het leven te genieten. Gevestigd in een rustige woonwijk, biedt het een vredige en groene leefomgeving. Met een oppervlakte van 330m2 bestaat dit charmante gastenverblijf uit 10 kamers, waaronder 5 ruime en comfortabele slaapkamers. Een zelfstandige woning maakt dit pand compleet. Dit kant-en-klare vastgoed biedt de mogelijkheid voor diverse projecten. Begane grond: Een ruime en gastvrije ingang Een warme woonkamer met open haard Een eetkamer met plaats voor maximaal 12 personen Een uitgeruste en ingerichte keuken met hoogwaardige huishoudelijke apparaten Een slaapkamer met eigen badkamer Eerste verdieping: Vier ruime slaapkamers met eigen badkamer, elk ingericht met een unieke stijl (tussen 15 en 20m2 per kamer) Een kantoor Buitenruimte: Een bebost en landschappelijk terrein van 1411m2, een ware oase van rust Een zonnig terras van 40m2, ideaal om te ontspannen en van het mooie weer te genieten 8 parkeerplaatsen buiten Een verwarmd zwembad, perfect om in elk seizoen af te koelen Het huurappartement: Een zelfstandige woning van 30m2 vloeroppervlak en 50m2 op twee niveaus, perfect om huurinkomsten te genereren Een leefruimte met uitgeruste keuken Een slaapkamer op de mezzanine Een badkamer Energieprestatiecertificaat woning: Energieverbruik: B / 63; CO2-uitstoot: A / 3. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques meer informatie kunt u contact opnemen met het bureau op , het AIO-team staat graag voor u klaar. Mandaat nr. AL/187. Prijs: 870.000 EUR. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7358459**
referentie:	**AL/187**
nabij of in:	**Beynost**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**villa**
kamers:	**10**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 870.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**