FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/berdoues-32300/7421762/

villa te koop Berdoues, Gers (Frankrijk)





Zin om elke dag vakantie te vieren in je eigen huis?Deze uitstekend onderhouden woning combineert ruimte, comfort en privacy. U hoeft geen werkzaamheden te voorzien: koffers neerzetten en genieten maar.De woning beschikt over ongeveer 180 m² woonruimte, verdeeld over twee verdiepingen. Op het gelijkvloers vindt u een ruime hal, een lichte leefruimte met moderne open haard, een eetkamer met grote ramen, een open keuken, een achterkeuken/wasruimte, een bureau, twee slaapkamers van circa 16 m², een badkamer met ligbad en douche, een apart toilet en een dubbele garage.Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers van ongeveer 14 m², een badkamer met douche en een apart toilet.Buiten geniet u van een prachtig aangelegde en uitstekend onderhouden tuin met verschillende terrassen, zodat u op elk moment van de dag een zonnig of schaduwrijk plekje vindt. Het zwembad van 9 x 5 meter met dome-overkapping maakt het geheel compleet. Dankzij de geothermische installatie die elektrisch gevoed wordt door de talrijke zonnepanelen geniet u bovendien van een zeer lage elektriciteitskost.De woning ligt bijzonder rustig, zonder inkijk, maar toch op slechts 10 minuten van winkels, scholen, dokter…? 10 minuutjes van Mirande en Miélan? 30 minuten van Auch? 45 minuten van Tarbes 1,5 uur van de luchthaven van ToulousePluspunten: grote en lumineuze leefruimtes, 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers, zwembad, dubbele garage, ruime tuin met vele terrassen, kwalitatieve bouw, zicht op de Pyreneeën en uitstekende energieprestaties (DPE B, GES A), laag verbruik. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 1540€ ~ 2090€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Bart BAETEN - Agent commercial - EI - RSAC R.S.A.C. Auch (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7421762**
referentie:	**BB2603**
nabij of in:	**Berdoues**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

kamers:	**7**
opp. woning:	**178 m2**
opp. terrein:	**8822 m2**
prijs:	**€ 449.000**