FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/belveze-du-razes-11240/7408777/

villa te koop Belvèze-du-Razès, Aude (Frankrijk)





In een bruisend dorp met winkels profiteert dit ruime huis van een rustige omgeving, een omheind terrein van 3.763 m², een zout verwarmd zwembad en weidse uitzichten op het omliggende platteland.Het huis beschikt onder andere over een prachtig open leefgedeelte van 83 m², inclusief een uitgeruste keuken met een Lacanche kookplaat, een eetkamer en een woonkamer. Een lichte ruimte dankzij de drie grote raampartijen die rechtstreeks uitkijken op de tuin en het zwembad. Een houtkachel vervolmaakt deze ruimte voor winteravonden.De woning heeft zes grote slaapkamers, variërend van 17 tot 20 m², waarvan er twee momenteel zijn ingericht voor andere doeleinden: één als fitnessruimte met kledingruimte, de andere als kunstatelier / creatieve hobbyruimte. Het huis beschikt over drie badkamers, waarvan twee en suite en één grote gezinsbadkamer van ongeveer 20 m². Een bibliotheek completeert de binnenruimtes. De indeling biedt verschillende ruimtes die kunnen worden aangepast aan de behoeften van een gezin, thuiswerken of vrijetijdsbesteding.Buiten beschikt het terrein over een zout verwarmd zwembad van 9 x 4,5 m, omgeven door een groot terras en een aangelegde tuin. Het terrein van 3.763 m² biedt vele buitenruimtes, inclusief fruitbomen, een moestuin en verschillende zones die kunnen worden ingericht volgens de plannen van de toekomstige eigenaren.Het huis beschikt ook over veel apparatuur, waaronder zonnepanelen op het dak, die bijdragen aan het verwarmen van het water en de werking en verwarming van het zwembad. Het huis profiteert ook van vloerverwarming en elektrische rolluiken.De centrale verwarming wordt verzorgd door een stookolieketel, met vloerverwarming op de beganegrond en radiatoren op de eerste verdieping. Een thermodynamische boiler zorgt voor warm water in de zomer en kan het hele jaar door functioneren, wat het olieverbruik beperkt.Met zijn ruime volume, groot terrein, zwembad en open omgeving op het platteland van Razès, biedt deze eigendom een aangenaam woonkader en vele mogelijkheden voor inrichting, dicht bij de voorzieningen van het dorp. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 1850€ ~ 2520€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Xavier PAYAN - Agent commercial - EI - RSAC R.S.A.C. Narbonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7408777**	makelaar:	**Occitanie Propietes**
referentie:	**XP2606**	naam:	**Anneke de Gier**
nabij of in:	**Belvèze-du-Razès**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**00 33 561 69 36 81**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**278 m2**		
opp. terrein:	**3763 m2**		
prijs:	**€ 445.000**		