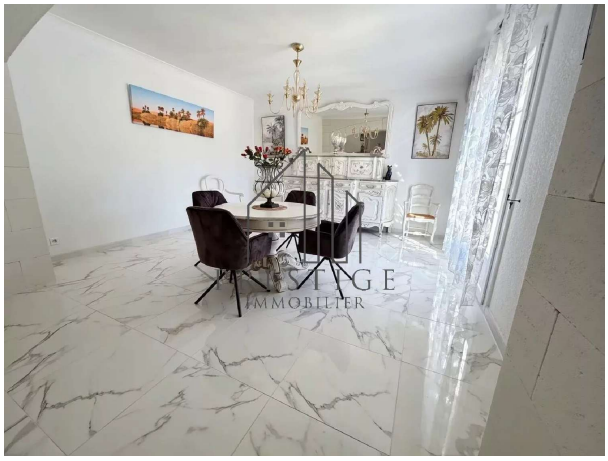
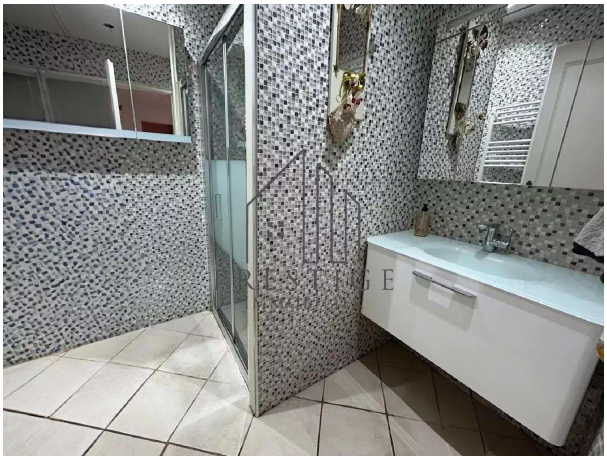
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bellegarde-30127/7252811/

villa te koop Bellegarde, Gard (Frankrijk)





MAS MET BIJGEBOUWEN EN ZWEMBAD OP 2972 m² GROND Prestige Immobiliën heeft de eer u dit uitzonderlijke pand te presenteren waar geschiedenis luxe moderniteit ontmoet. Ontdek deze prachtige Provençaalse mas van meer dan 200 jaar oud, volledig gerenoveerd met materialen van hoge kwaliteit, die een perfecte balans biedt tussen traditie en moderniteit. Gebouwd op een aangelegde grond van ongeveer 2972 m² bestaat het eigendom uit: De Mas (165 m² - volledig voorzien van airconditioning) - Op de begane grond: een ruime leefruimte van bijna 48 m² met een lichte woonkamer/ eetkamer en een moderne, volledig uitgeruste keuken. Er is ook een master suite die comfort en privacy biedt. - Op de bovenverdieping: de slaapruimte bestaat uit twee mooie slaapkamers, elk met een eigen privébalkon. Daarnaast is er een doucheruimte, een apart toilet en een bijkeuken. Buiten nodigt uit tot ontspanning en projecten: - Zwembad- en ontspanningsruimte: geniet van een zwembad met een poolhouse van 30 m², afgesloten en voorzien van airconditioning. Deze multifunctionele ruimte is momenteel verdeeld in twee kamers (bijvoorbeeld voor consultaties/ wachtruimte), ideaal voor een zelfstandige activiteit of kantoor. Bijgebouwen met groot potentieel: - Een garage van 108 m². - Een glazen ruimte van 33 m² (perfect als fitnessruimte of kunstenaarsatelier). - Een gekoelde ontvangstruimte van 50 m², voorzien van een keuken, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een zelfstandig appartement (huur- of familieel potentieel). - Een volledig uitgeruste wasruimte in de oude duiventil. Een zeldzaam uniek stuk bouwgrond: Dit eigendom onderscheidt zich door ongeveer 1163 m² aan bijgelegen bouwgrond, wat een zeldzame kans biedt voor kavelverdeling. De toegang wordt vergemakkelijkt door twee bestaande poorten en een geasfalteerde weg, wat elk toekomstig bouwproject sterk vereenvoudigt. Een absolute favoriet dankzij deze unieke combinatie van historische charme, hoogwaardige voorzieningen en investerings- en ontwikkelingsmogelijkheden. Neem contact met ons op om uw privébezichtiging te organiseren.

gegevens woning

Franimo id:	**7252811**
referentie:	**86658620**
nabij of in:	**Bellegarde**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 895.000**