FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/belesta-09300/7429446/

villa te koop Bélesta, Ariège (Frankrijk)





Stevig en zeer ruim huis, volledig gebouwd in natuursteen, omgeven door een landschapstuin van bijna een hectare zonder inkijk, waardoor het alle ruimte, rust en comfort biedt die men zich maar kan wensen.Elke ochtend wakker worden met een adembenemend uitzicht op het kasteel van Montségur en de majestueuze Pyreneeën is een waar voorrecht in het hart van de Ariège.Het huis heeft 5 slaapkamers en 2 badkamers, een gezellige woonkamer met open haard en een functionele keuken. Buiten wacht u een grote multifunctionele ruimte van 34 m2, perfect om te genieten van lange zomeravonden met familie of vrienden. De sfeer is warm en licht, wat het een gezellige en aangename plek maakt om te wonen. Wat het comfort betreft, is het huis uitgerust met een warmtepomp voor optimaal comfort en lagere kosten.Buitenleven & ontspanningDe tuin is een waar paradijs, perfect om te ontspannen en in alle privacy van het uitzicht te genieten:Verwarmd zwembad (2022) chloorsysteem, elektrisch rolluik, 10 x 4 mMeerdere terrassenBijna een hectare grond zonder inkijk privacy en vrijheid gegarandeerdIdeale liggingOp slechts 4 minuten van Lavelanet met winkels en diensten20 minuten van het meer van Montbel om te zwemmen, zeilen en picknicken35 minuten van het skigebied Mont d'Olmes ideaal om te skiën in de winter en te mountainbiken in de zomer1 uur van Ax-les-Thermes en zijn thermale baden1 uur van de luchthaven van Carcassonne1 uur en 15 minuten van Toulouse (luchthaven en stadscentrum)1 uur en 45 minuten van de Middellandse ZeekustDit huis is ideaal voor liefhebbers van natuur, ruimte en een actief leven. Het kan een gezinswoning worden, een vakantiehuis of zelfs het startpunt voor een bed & breakfast-project.Wilt u meer weten of een bezichtiging plannen? Neem dan gerust contact met mij op. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Nicky VYDT - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7429446**
referentie:	**NV030**
nabij of in:	**Bélesta**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**203 m2**
opp. terrein:	**9946 m2**
prijs:	**€ 560.000**