FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/beaupuy-47200/7424493/

villa te koop Beaupuy, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Ultramoderne, door een architect ontworpen villa uit 2012 met zwembad, jacuzzi en luxe voorzieningen. Ontdek deze prachtige villa met zijn hoogwaardige eigenschappen. Met een royale woonruimte zal dit huis u bekoren met zijn ruimtelijkheid, functionele indeling en moderne apparatuur. DE VILLA: - Een entreehal - Een lichte woonkamer van meer dan 70 m² - Een open keuken met inbouwapparatuur - Een bijkeuken/wasruimte - Drie slaapkamers, waaronder een master suite met kleedkamer en direct uitzicht op het terras en het zwembad - Een kamer die momenteel als kleedkamer wordt gebruikt, maar ideaal is als kantoor - Een doucheruimte - Een apart toilet - Een mezzanine die kan dienen als kantoor of ontspanningsruimte HOOGTEPUNTEN: - Vloerverwarming door het hele huis via een warmtepomp + omkeerbare split airconditioning - Houtkachel in de woonkamer - Zonnepanelen geïnstalleerd in 2023 voor een lager energieverbruik - Centrale elektrische rolluiken - Alarm, video-intercom en intercom voor extra beveiliging - Automatische poort - Individueel septisch systeem EXTERIEUR: - Verwarmd harszwembad (8x5 m) met warmtepomp - Jacuzzi - Gedeeltelijk overdekt houten terras met luifel, beschut tegen de wind - Aangelegde tuin met geïntegreerd sproeisysteem - Robotmaaier voor automatisch en nauwkeurig tuinonderhoud - Twee grote tuinschuren Een zeldzaam object, dat combineert Design, modern comfort en energiebesparing. De woning ligt niet in een overstromingsgebied. Ontdek het direct en neem contact op met uw adviseur Daniel Labardin via (gebruik het formulier om te reageren) . De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 3,87% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7424493**
referentie:	**340932382956**
nabij of in:	**Beaupuy**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**157 m2**
opp. terrein:	**2000 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Daniel Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682304300**

prijs:	**€ 399.900**