FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/beaupuy-47200/7400903/

villa te koop Beaupuy, Lot-et-Garonne (Frankrijk)




Met een woonoppervlakte van circa 220 m² biedt deze woning royale afmetingen, een ideale indeling en hoogwaardige voorzieningen, ontworpen voor comfortabel gezinsleven. Op slechts 15 minuten lopen van het centrum van Marmande, het treinstation en alle voorzieningen, ontdekt u deze prachtige, zorgvuldig onderhouden luxe villa, gelegen in het hart van een schitterend, omheind en aangelegd perceel van 2.189 m². EEN RUIM EN LICHT INTERIEUR: BEGANE GROND: - Mooie, uitnodigende entree - Gezellige woonkamer met open haard en toegang tot de tuin - Lichte eetkamer - Volledig uitgeruste keuken - Kantoor, ideaal om thuis te werken - Bijkeuken/wasruimte - Apart toilet - Hoofdslaapkamer met kleedkamer en doucheruimte, met directe toegang tot het terras en het zwembad EERSTE VERDIEPING: - Drie slaapkamers, waarvan één met een en-suite doucheruimte en balkon met vrij uitzicht - Een complete badkamer (bad + douche) - Apart toilet BUITEN: - Zwembad - Volledig uitgerust poolhouse: zomerkeuken, douche en toilet - Overdekt terras - Prachtige, omheinde en privé aangelegde tuin - Dubbele garage met elektrische deuren - Vrijstaande garage met aanzienlijke mogelijkheden voor verbouwing (studio, kantoor, werkplaats, etc.) - Kelder van circa 34 m² - Elektrische poort VOORZIENINGEN EN COMFORT: - Hoogwaardige constructie (1994) - Energielabel: C/C - Riolering - Gasverwarming - Vloerverwarming - Rustige ligging, maar toch dicht bij de stad - Zwembadzonnescherm met automatische afdekking, ideaal voor bescherming tegen de wind en om buiten te eten - Robotmaaier voor automatisch en nauwkeurig tuinonderhoud - Horren voor veel ramen. Een zeldzame vondst in deze omgeving, ideaal voor een gezin, een luxe tweede huis of een lifestyleproject dat comfort en kwaliteit combineert. Neem gerust contact met mij op om een bezichtiging te regelen. Contactpersoon: Laure LABARDIN. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 3,51% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7400903**
referentie:	**340931631507**
nabij of in:	**Beaupuy**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Daniel Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682304300**

woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**220 m2**
opp. terrein:	**2189 m2**
prijs:	**€ 590.000**