FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/beaumont-de-lomagne-82500/7418171/

villa te koop Beaumont-de-Lomagne, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)

Gelegen in een rustig dorpje tussen Castelsarrasin en Beaumont-de-Lomagne, omvat dit uitzonderlijke landgoed twee vrijstaande huizen met vijf slaapkamers, omringd door 3,5 hectare tuinen, weiden en hellend bos. Elke woning heeft een eigen ingang, een terras en een grote schuur, wat de privacy van twee gezinnen garandeert of een uitstekend potentieel biedt voor een succesvolle gîte-activiteit. Een van de huizen is prachtig gerenoveerd in een hedendaagse stijl, met travertijnvloeren, uitstekende isolatie en een performant warmtepompsysteem. Het tweede behoudt de warmte en het karakter van een traditionele boerderij, met authentieke terracottavloeren en warme, charmante interieurs. Beide huizen en de bijgebouwen hebben nieuwe daken en zijn zorgvuldig onderhouden. Achteraan het landgoed biedt een ruim privéterrein een prachtige omgeving voor lange zomeravonden, terwijl het zwembad, van uitzonderlijke grootte, ruime terrassen en een vrij uitzicht op het platteland heeft. Rustig gelegen en toch ideaal dicht bij de voorzieningen van het dorp en de scholen, is deze veelzijdige eigendom een steeds zeldzamere kans. Ligging: departement Tarn-et-Garonne (82), op 55 minuten van de internationale luchthaven Toulouse-Blagnac, op 55 minuten van Agen (TGV-lijn naar Parijs), op 10 minuten van winkels en diensten. Toegang: gelegen aan een zeer rustige landweg, met buren maar op goede afstand. Maakt deel uit van een klein gehucht. Binnen: 500 m² in totaal Huis 1 = 225 m² Gelijkvloers o Open leefruimte (53 m²) met grote glaspartijen op de tuin o Keuken/eetkamer (30 m²) met glaspartij met panoramisch uitzicht over de weiden en het bos, dubbel glas schuifdeuren naar het buitenterras o Douchekamer en toilet o Provisiekast en sauna o Bijkeuken o 2 slaapkamers/bureaus (10 m² + 12 m²), mogelijkheid om een aansluitende badkamer in te richten Eerste verdieping o Slaapkamer 3 (12 m²) o Slaapkamer 4 (13 m²) o Badkamer (5 m²) met bad, wastafel, toilet o Ouderlijke suite (40 m²) met een slaapkamer, een kleedkamer en een badkamer Recente werken / bijkomende informatie o Dak vernieuwd en geïsoleerd o Nieuw verwarmingssysteem (warmtepomp) o Elektrische installatie volledig nieuw o Nieuwe travertijntegels in het hele huis o Terras langs de volledige omtrek van de leefruimte o Overdekte stalling voor twee auto's Huis 2 = 275 m² Gelijkvloers o Inkomhal (20 m²) met terracottavloer o Salon (26 m²) met zichtbare balken, terracottavloer en houtkachel o Receptiezaal (25 m²) met zichtbare balken, terracottavloer en houtkachel o Eetkamer (20 m²) met zichtbare balken, tegelvloer en houtkachel o Speelkamer (14 m²) met zichtbare balken en terracottavloer o Keuken (18 m²) uitgevend op het zijterras, met zichtbare balken en tegels o Bijkeuken (3 m²) uitgevend op de afgesloten zijtuin o Apart toilet Eerste verdieping o Slaapkamer 1 (17,5 m²) met parket o Slaapkamer 2 (13,8 m²) met parket o Slaapkamer 3 (26 m²) met parket o Familiebadkamer (10 m²) met douche, dubbele wastafel en toilet o Overloop (23 m²) met parket o Slaapkamer 4 (23 m²) met aansluitende douchekamer (6,4 m²), parket en mezzanine van ongeveer 15 m² o Apart toilet Recente werken / bijkomende informatie o Overdekt terras aan de voorkant, gesloten en afgeschermd o Gedeeltelijke vervanging van de beglazing door dubbel glas en nieuwe voordeur met dubbel glas […] 1 - Advertentie opgesteld en gepubliceerd door een mandaatagent -

gegevens woning

Franimo id: **7418171**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**LP112863**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Beaumont-de-Lomagne**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**14**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 595.000**		