FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/beaumont-de-lomagne-82500/7377723/

villa te koop Beaumont-de-Lomagne, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)





Een charmante lomagnolse boerderij die de charme en het karakter van het plattelandsleven in het zuidwesten van Frankrijk perfect belichaamt. Gevestigd op een terrein van 3,8 hectare en omgeven door beboste tuinen, is deze woning ontworpen om ten volle te worden gewaardeerd, of het nu gaat om een vredig toevluchtsoord voor een stel of een gastvrije plek voor familie en vrienden. Het prachtige zwembad, de ruime terrassen en de volwassen tuinen creëren een omgeving die uitnodigt tot ontspanning, ideaal voor zowel lange zomerse diners en recepties in de buitenlucht als voor rustige momenten. Binnen biedt het huis een warme en uitnodigende sfeer, met ruime leefruimtes die geschikt zijn voor zowel het dagelijks leven als grote bijeenkomsten. Je voelt je er welkom en op je gemak vanaf het moment dat je aankomt. Wat dit eigendom bijzonder aantrekkelijk maakt, is het vermogen om privacy te combineren met ruime, open ruimtes. Perfect geschikt voor permanent wonen of om dierbaren te ontvangen, biedt het een ideale balans tussen comfort, karakter en levenskunst. Een authentieke Gaskonische boerderij, vol charme, ideaal om te genieten van het rustige tempo en de gezelligheid waar het lomagnolse platteland om bekend staat. Locatie: Département Tarn et Garonne (82), Internationale Luchthaven op 50 minuten. Winkels en voorzieningen op 8 minuten in Beaumont de Lomagne. Toegang: Landelijke omgeving, omgeven door velden. De omliggende haag garandeert perfecte privacy en rust, hoewel het eigendom aan een klein landweggetje ligt. Geen directe buren. Interieur: 284 m² Begane grond - Entreehal (22 m²) - Woon-/eetkamer (40 m²) met zichtbare stenen muren en balken, geverfde betonnen vloer met sisal tapijt - Tweede gezellige woonkamer (21 m²) met recente houtkachel, terracotta vloer - Keuken (20 m²) met originele open haard, zichtbare balken, terracotta vloer - Eetkamer (18 m²) met zichtbare balken, parket op terracotta vloer - Apart toilet - Leeshoek (7 m²) Eerste verdieping - Grote overloop met "Juliette" balkon en sisal vloer op originele houten vloer - Slaapkamer 1 (20 m²) met zichtbare balken en parket - Slaapkamer 2 (20 m²) met balken en parket - Slaapkamer 3 (17 m²) met open haard, eigen badkamer en originele parketvloer - Slaapkamer 4 (11 m²) met balken en parket - Slaapkamer 5 (19 m²) met balken en parket - Badkamer (6 m²) met bad, wastafel en toilet - Douchekamer (7 m²) - Apart toilet Buiten - Ongeveer 3,4 hectare weiland, ideaal voor paarden (momenteel in gebruik bij een boer voor hooioogst zonder contract) - Hoogwaardig zwembad van 15 x 5 m (2), met zoutzuurinstallatie, elektrisch rolluik en betegeld terras - Schuur van 91 m² (mooi hoog plafond) en garage van 35 m² - Prachtige beboste tuin met vijver - Septictank volgens normen - Overdekt terras (18 m²) met zuilen in Romeinse stijl Aanvullende informatie - Onroerendezaakbelasting 2025: 2.514 EUR per jaar - Aansluiting op glasvezel - Energieklasse: D182 / D35 - Renovatie en afwerking van hoge kwaliteit - Dubbel glas

in het hele pand - Elektrische installatie volledig vernieuwd - Centrale gaskachel met twee onafhankelijke systemen - Houtkachels met warmte-terugwinning - Dak- en vloerisolatie Opmerkingen: Onze eigendommen zijn zorgvuldig geselecteerd op locatie, karakter en charme. De huizen worden ongemeubileerd verkocht, tenzij anders vermeld in de beschrijving. Makelaarskosten voor rekening van de verkoper. Alle afmetingen en afstanden zijn bij benadering. Informatie over risico’s waaraan dit eigendom blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques: Niet-contractueel document. 1 - Advertentie opgesteld en geplaatst door een Makelaar-Opdrachtgever -

gegevens woning

Franimo id:	**7377723**
referentie:	**LP107112**
nabij of in:	**Beaumont-de-Lomagne**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 699.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**