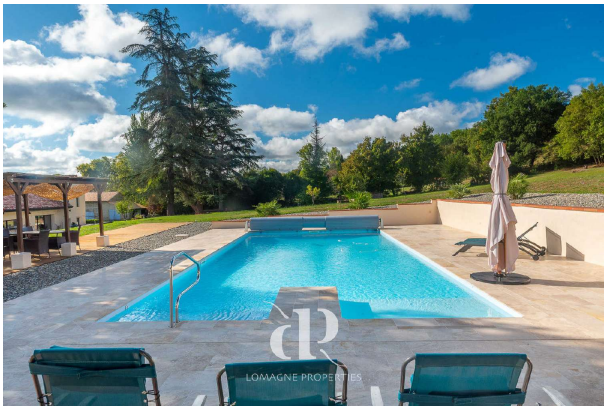
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/beaumont-de-lomagne-82500/7367163/

villa te koop Beaumont-de-Lomagne, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)



Een droomhuis in het hart van de Lomagne, bestaande uit twee prachtig gerenoveerde woningen die moderne comfort en authentieke charme perfect combineren. Het hoofdgebouw overtuigt met zijn strakke en eigentijdse design, ruime en lichte leefruimtes en grote glazen deuren die de natuur naar binnen halen. Energiezuinig en zorgvuldig gerestaureerd, is het ideaal voor permanente bewoning. Het tweede huis straalt veel karakter uit, met zijn typisch overdekte terras uit de regio, perfect voor lange zomeravonden. Een grote schuur met een nieuw dak, een recent gerenoveerd privézwembad en meer dan 3,5 hectare liefdevol aangelegde tuinen maken deze zeldzame geheel compleet. Gelegen in een klein dorpje omgeven door paddocks en een rustige landelijke omgeving, biedt deze woning oneindige mogelijkheden: familiehuis, gastenverblijf of vakantiewoning. Het wordt onderhouden volgens uitzonderlijke normen door toegewijde eigenaren. Een waar toevluchtsoord voor wie op zoek is naar ruimte, rust en een vleugje Gascogne charme. Locatie: Departement Tarn-et-Garonne (82), internationale luchthaven Toulouse Blagnac op 55 minuten, Agen voor de TGV-lijn naar Parijs op 55 minuten, winkels en diensten op 10 minuten. Toegang: Gelegen aan een zeer rustige landelijke weg met buren, maar niet dichtbij. Maakt deel uit van een klein gehucht. Interieur: totaal 500 m2 Huis 1 = 225 m2 Begane grond o Open woonkamer (53 m2) met grote glazen deuren naar de tuin o Keuken/eetkamer (30 m2) met panoramisch raam met uitzicht op de weiden en het bos, dubbele schuifdeuren naar het buiten terras o Douche- en toiletruimte o Bijkeuken en sauna o Wasruimte o 2 slaapkamers/studies (10 m2 + 12 m2) mogelijkheid tot het aanleggen van een en-suite badkamer Eerste verdieping o Slaapkamer 3 (12 m2) o Slaapkamer 4 (13 m2) o Badkamer (5 m2) met bad, wastafel, toilet o Master suite (40 m2) met slaapkamer, inloopkast en badkamer o Dak gerenoveerd en geïsoleerd o Nieuw verwarmingssysteem (warmtepomp) o Nieuwe elektrische installatie o Nieuwe travertijn vloer in het hele huis o Terras over de gehele lengte van de leefruimte o Carport voor twee auto's Huis 2 = 275 m2 Begane grond o Entreehal (20 m2) met terracotta vloer o Woonkamer (26 m2) met zichtbare balken, terracotta vloer en houtkachel o Ontvangstruimte (25 m2) met zichtbare balken, terracotta vloer en houtkachel o Eetkamer (20 m2) met zichtbare balken, betegelde vloer en houtkachel o Speelkamer (14 m2) met zichtbare balken en terracotta vloer o Keuken (18 m2) met toegang tot het zijterras, zichtbare balken en betegelde vloer o Wasruimte (3 m2) met toegang tot afgesloten zijtuin o Apart toilet Eerste verdieping o Slaapkamer 1 (17,5 m2) met parketvloer o Slaapkamer 2 (13,8 m2) met parketvloer o Slaapkamer 3 (26 m2) met parketvloer o Familiebadkamer (10 m2) met douche, dubbele wastafel en toilet o Overloop (23 m2) met parketvloer o Slaapkamer 4 (23 m2) met en-suite badkamer (6,4 m2),

parketvloer en mezzanine van ongeveer 15 m2 o Apart toilet o Overdekt, afgesloten en omheind terras aan de voorzijde o Dubbel glas deels nieuw en nieuwe dubbele beglazing bij de voordeur o Garage +/- 50 m2 Aanvullende informatie o Zwembad 13 m x 6 m, volledig vernieuwd in 2025 o Tabaksdroger van ongeveer 100 m2 - gebruikt voor opslag van tractor en gereedschap - nieuw dak o Garage met betonnen vloer (25 m2) o Fruitbomen, waterput, moestuin, olijfgaard o Twee toegangen tot het perceel met poorten o Septische put o Onroerendezaakbelasting (gebruik het formulier om te reageren) EUR o 3,5 hectare (8,6 acres) aan tuinen, weilanden, bos. o Energieprestatiecertificaat A66/A2 & E252/E53 Opmerkingen: Onze eigendommen zijn zorgvuldig... 1 - Advertentie opgesteld en gepubliceerd door een makelaar mandataris -

gegevens woning

Franimo id:	**7367163**
referentie:	**LP89418**
nabij of in:	**Beaumont-de-Lomagne**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**15**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 675.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**