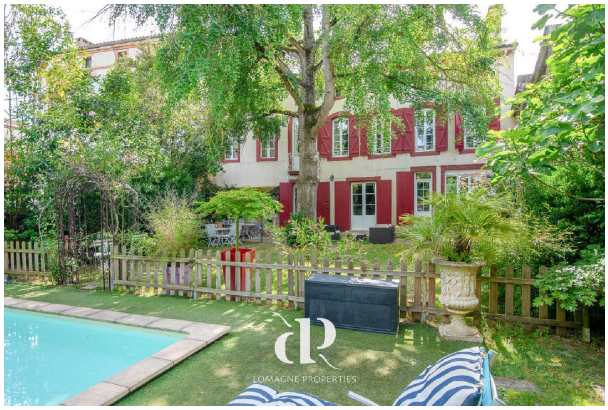
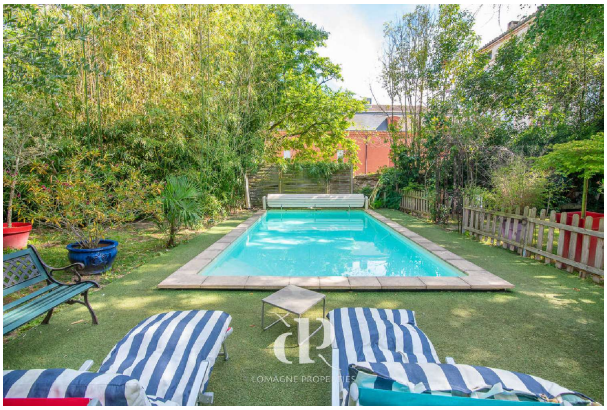
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/beaumont-de-lomagne-82500/7367119/

villa te koop Beaumont-de-Lomagne, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)

Exclusief bij Lomagne Properties - Ontdek dit prachtige Maison de Maître gelegen in het hart van Beaumont de Lomagne, een charmant dorpje. Voormalig gerenommeerd pension, deze ruime en lichte woning beschikt over een woonkamer en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, zeven slaapkamers (waarvan zes met eigen badkamer) en tal van extra ruimtes, waaronder een indrukwekkende kelder en 200 m2 zolder die nog te benutten zijn. De besloten tuin, met zijn majestueuze eeuwenoude Ginkgo en verwarmd zwembad, biedt een rustige toevluchtsoord. Perfect gelegen in het levendige stadscentrum, is dit pand ideaal voor een succesvol pension of een charmant familiehuis. Mis deze uitzonderlijke kans niet. Locatie: Gelegen in een van de hoofdstraten van Beaumont de Lomagne, bij de ingang van de 14e-eeuwse hal. Bereikbaarheid: Departement Tarn-et-Garonne: internationale luchthaven van Toulouse op 45 minuten. Interieur: Totaal 346 m2 woonoppervlak Begane grond: o Entreehal (40m2) o Eetkamer (24m2) o Keuken (24m2) o Woonkamer (24m2) - open haard o Slaapkamer 1 (17m2), badkamer ensuite (5,8m2) met douche, wastafel en wc, toegang tot de tuin o Slaapkamer 2 (24m2) badkamer ensuite (8m2) met douche, wastafel en wc o Apart toilet (halverwege trap) Eerste verdieping: o Overloop (45m2) - originele parketvloer o Slaapkamer 3 (18m2) badkamer ensuite (4m2) met douche, wastafel en wc o Slaapkamer 4 (24m2) badkamer ensuite (5m2) met douche, ligbad, wastafel en wc o Slaapkamer 5 (17m2) badkamer ensuite (2,8m2) met douche, wastafel en apart toilet o Slaapkamer 6 (26m2) badkamer ensuite (5,8m2) met douche, wastafel en wc, toegang tot de tuin o Slaapkamer 7 (22m2) - gebruikt als biljartkamer Tweede verdieping: o Zolder - totale hoogte (200m2) Buiten: - Dak in goede staat - Verwarmd zwembad van 7m x 3,5m, met harde afdekking, chloor - Tuin met Ginkgo (uit 1880) en put - Aansluiting op riolering - Tuinhuisje voor buitenshuis opslag Aanvullende informatie: o Originele houten trap o Plafondhoogte op begane grond 2,8m o Centrale verwarming op stookolie met radiatoren - gerenoveerd in 2018 o Goed geïsoleerd met overal dubbele beglazing o Energieprestatiecertificaat D134/D36 o Onroerendezaakbelasting 4176 EUR per jaar Opmerkingen: Onze woningen zijn zorgvuldig geselecteerd op locatie, karakter en charme. Een woning wordt ongemeubileerd verkocht, tenzij anders vermeld in de beschrijving. Makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. Alle afmetingen en afstanden zijn bij benadering. Informatie over risico’s waaraan deze woning blootstaat is te vinden op de website van Georisques: Niet-contractueel document. 1 - Advertentie geschreven en gepubliceerd door een gemachtigde makelaar -

gegevens woning

Franimo id:	**7367119**
referentie:	**LP101321**
nabij of in:	**Beaumont-de-Lomagne**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 299.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**