FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bascous-32190/7422146/

villa te koop Bascous, Gers (Frankrijk)





Lomagne Properties presenteert u exclusief deze betoverende eigendom uit de 18e eeuw, gelegen in het rustige platteland van de Gascogne, met een uitzonderlijk uitzicht op de Pyreneeën. Afgelegen van de buren, op slechts 17 minuten van Vic-Fezensac en 25 minuten van Auch. In goede staat bevat het gelijkvloers een keuken met hoogwaardige meubels in licht eiken en moderne toestellen, evenals een comfortabele woonkamer met een stenen open haard. De zeer ruime woonkamer met kathedraalplafond en de eetkamer bieden veel ruimte om gasten te ontvangen. Er is ook een slaapkamer of kantoor op het gelijkvloers, alsook een doucheruimte. Op de verdieping vindt u vier lichtrijke slaapkamers en twee badkamers met douche/wc. De woning staat op een park van 7 810 m² en beschikt over een charmante vijver, een gloednieuw zwembad (2025), een garage en een polyvalente open schuur. Geniet van rust en stilte met alle moderne comfort. Ligging: departement Gers (32), internationale luchthaven Toulouse Blagnac op 1 u 10. Basisvoorzieningen op 7 min, supermarkten en markt op 17 min. Toegang: op het platteland, zonder nabije buren. Toegang via een lange privé-oprit. Interieur: totaal 360 m² Gelijkvloers o Keuken (29 m²) - ingericht en uitgerust, deur naar de tuin o Tv-kamer/comfortabele woonkamer (24,2 m²) - met houtkachel, stenen muren o Eetkamer (39 m²) - deur naar de tuin en het zwembad o Slaapkamer of kantoor (33,8 m²) o Woonkamer (89 m²) - met kathedraalplafond, grote open haard, deur naar de tuin en het zwembad o Bijkeuken (20 m²) - deur naar de tuin, verwarmingssysteem o Doucheruimte (5,1 m²) - douche, wastafel, wc Eerste verdieping o Mezzanine (14,2 m²) - uitzicht op de woonkamer o Gang (14,2 m²) - dubbele deur naar de nachtzone o Slaapkamer 2 (22,4 m²) - met uitzicht op de bergen o Slaapkamer 3 (14,8 m²) - onder de nok o Gezinsdoucheruimte (15,2 m²) - douche, wc, wastafel, bidet o Slaapkamer 4 (17,4 m²) - met uitzicht op de bergen o Ouderlijke suite met slaapkamer (21,2 m²) met uitzicht vanuit twee ramen, een badkamer (16,9 m²), een kleedkamer (5,45 m²) en een doorgaande gang (5 m²) Buiten: o Garage, grote open schuur en bergruimte o Nieuw zwembad (geïnstalleerd in mei (gebruik het formulier om te reageren) m x 4 m) o Vijver o Overdekt terras vanuit de keuken en de bijkeuken o De septische put werkt maar voldoet niet aan de regelgeving. Aanvullende informatie: o Verwarming: centrale gasverwarming met vloersysteem in de grote woonkamer, houtkachel en enkele elektrische radiatoren. o Open haard in de grote woonkamer, houtkachel in de kleine o Enkel glas o EPC D179/D37 o Glasvezelaansluiting o Onroerendezaakbelasting 1468 EUR per jaar Opmerkingen: onze eigendommen zijn zorgvuldig geselecteerd op hun ligging, karakter en charme. Een woning wordt ongemeubileerd verkocht, tenzij anders vermeld in de

beschrijving. Agentiekosten ten laste van de verkoper. Alle maten en afstanden zijn bij benadering. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Georisques. Niet-contractueel document. 1 - Advertentie opgesteld en gepubliceerd door een mandaatagent

gegevens woning

Franimo id:	**7422146**
referentie:	**LP113631**
nabij of in:	**Bascous**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 570.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**