FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/baraqueville-12160/7398617/

villa te koop Baraqueville, Aveyron (Frankrijk)



Espace Immo Aveyron nodigt u uit om deze villa te ontdekken, gelegen in de gemeente Moyrazes, op enkele minuten van Baraqueville en alle voorzieningen. Gebouwd tussen 2011 en 2014 op een vlak, niet omheind perceel van 2000m2, biedt dit huis met een totale oppervlakte van 246m2 ongeveer 200m2 leefruimte, verdeeld over twee verdiepingen. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal die uitkomt op een lichte leefruimte van ongeveer 60m2 met een mooie plafondhoogte van meer dan 6 meter en een slaapgedeelte. De hoofdruimte is functioneel met een uitgeruste open keuken die uitkomt op de eetkamer en een zithoek met houtkachel / directe toegang tot de bijkeuken en de aangrenzende dubbele garage. Op hetzelfde niveau vindt u 2 slaapkamers, waarvan één met een grote inloopkast, een badkamer met douche + bad en een apart toilet dat toegankelijk is voor mindervaliden. Op de bovenverdieping komt u uit in een grote mezzanine van ongeveer 30m2, ingericht als speelkamer, die toegang geeft tot 2 slaapkamers onder het schuine dak met opbergruimte, een badkamer en een apart toilet. Veel bergruimte, hoogwaardige materialen, vloerverwarming via warmtepomp, dubbele houtkachel om van het vuur te genieten zowel vanuit de woonkamer als de eetruimte, convectoren op de bovenverdieping, centrale stofzuiging, dubbele beglazing, rolluiken, individuele afvalwaterzuivering via microstation, dubbele garage, tuinhuisje, bovengronds zwembad. Gelegen op het platteland, rustig, functioneel, deze villa biedt mooie volumes en een mooie leefruimte om uw gezin te ontvangen op minder dan 20 minuten van Rodez. Het is waar dat er buitenwerkzaamheden nodig zijn, maar het huis is direct bewoonbaar. Informatie? Een bezichtiging? Neem contact met mij op via Website: makelaar Sandrine COMTE RSAC (gebruik het formulier om te reageren) Rodez Tel: email: Agentschap 3 Rue des Oliviers 12510 DRUELLE Makelaar bij ESPACE IMMO, geregistreerd bij RSAC Rodez onder nummer 512, houder van kaart nr. CPI (gebruik het formulier om te reageren) SAS Espace Immo Aveyron, 22 avenue Jean Monnet, 12000 Rodez. Informatie over de risico’s waaraan deze woning onderhevig is, is beschikbaar op de website Géorisques:

gegevens woning

Franimo id:	**7398617**
referentie:	**226**
nabij of in:	**Baraqueville**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 299.000**		