FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bannay-18300/7385545/

villa te koop Bannay, Cher (Frankrijk)



Immobilier Saint-Marcouf biedt u deze prachtige gezinswoning, met mooie volumes en kwalitatieve voorzieningen, gelegen in een rustige omgeving, op slechts 2,3 km van de winkels en diensten van Saint-Clair-sur-l'Elle. Directe nabijheid van Saint-Lô. Perfect onderhouden, deze woning vereist geen renovatiewerkzaamheden en zal kopers aanspreken die op zoek zijn naar een woning die comfort, ruimte en karakter combineert. De begane grond opent op een hal die toegang geeft tot een aangename woonkamer, een bureau dat gemakkelijk kan worden omgebouwd tot slaapkamer, een keuken, een eetkamer en een prachtige salon met een mooie hoge plafond, die volume, licht en veel charme biedt. U vindt er ook een ruimte voor een binnenzwembad, overdekt en verwarmd, een echte ontspanningsruimte die het hele jaar door te gebruiken is. Een badkamer, een apart toilet en een stookruimte maken deze verdieping compleet. Op de eerste verdieping leidt een overloop naar drie slaapkamers, waaronder een mooie master suite met badkamer en een privéterras. Een tweede badkamer en een apart toilet maken deze verdieping compleet. De tweede verdieping biedt extra ruimte met een open salon, een overloop, twee slaapkamers en een badkamer met toilet. Buiten heeft het pand een uitgestrekt terrein dat een aangename leefomgeving biedt, evenals bijgebouwen waaronder een opslagruimte, een garage, een charmante voormalige bakkerij met vele inrichtingsmogelijkheden, en een put. Wat comfort betreft, beschikt het huis over een verwarmingssysteem met warmtepomp en geothermie, bekend om zijn energieprestaties. Dankzij de royale volumes, vijf slaapkamers, de mogelijkheid van levensloopbestendig wonen, de salon met hoge plafonds, het verwarmde binnenzwembad, de geothermische verwarming en de bijgebouwen, is deze woning een zeldzaamheid in de regio. Een karakteristieke woning, klaar om haar nieuwe eigenaren te verwelkomen, ideaal voor een groot gezin of voor een project dat wonen en werken combineert. Een bezichtiging is een must.

gegevens woning

Franimo id:	**7385545**
referentie:	**2356**
nabij of in:	**Bannay**
regio:	**Centre-Val de Loire**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 194.000**