FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/avesnes-chaussoy-80140/7362914/

villa te koop Avesnes-Chaussoy, Somme (Frankrijk)





Alleen bij Baie de Somme Immo! Laat u verleiden door de authentieke charme van deze mooie Picardische longère gelegen in de gemeente Vismes, in een rustige en groene omgeving. Met ruime volumes en een warme sfeer is deze woning een ware oase van rust voor liefhebbers van natuur en ontspanning. Met 155 m² woonoppervlak biedt dit huis 5 hoofdvertrekken die zijn ontworpen voor het comfort van het hele gezin. Bij binnenkomst ontdekt u een karaktervolle ingerichte keuken met een Picardische open haard, aangevuld met een voorraadkast, een kleedruimte en een bergruimte. De ruime woonkamer met een houtkachel nodigt uit tot gezellige momenten in elk seizoen, terwijl de prachtige salon nog meer charme toevoegt dankzij de mezzanine die een slaapkamer herbergt. Aansluitend aan het huis is de voormalige garage volledig omgebouwd tot een grote slaapkamer, wat meerdere inrichtingsmogelijkheden biedt. Op de verdieping bevinden zich een overloopkamer, een inloopkast en een aangename master suite met een eigen badkamer, wat een comfortabele en functionele slaapruimte creëert. Wat de voorzieningen betreft, beschikt het huis over dubbele beglazing, centrale verwarming via een lucht-water warmtepomp met warmwatervoorziening, aangevuld met een houtkachel om thermisch comfort en energiebesparing te combineren. Het geheel profiteert ook van een goede algemene isolatie. Buiten geniet u van een omheind en bebost perceel van 1.240 m² dat een groene en intieme sfeer biedt. Een grindplaats maakt parkeren gemakkelijk terwijl de gazon tuin uitnodigt tot ontspanning. Het zuidelijk georiënteerde terras is een echt pluspunt om te genieten van de mooie dagen met een vrij en rustgevend uitzicht op een weiland waar paarden grazen. Ideale ligging: minder dan 5 minuten van de A28 snelweg, 15 minuten van het SNCF-station van Abbeville en slechts 5 minuten van winkels en voorzieningen. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, neem contact op met het agentschap Baie de Somme Immo.

gegevens woning

Franimo id:	**7362914**
referentie:	**2_1531**
nabij of in:	**Avesnes-Chaussoy**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**villa**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 222.600**