FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/auvers-50500/7405432/

villa te koop Auvers, Manche (Frankrijk)




Op enkele minuten van Carentan, in een rustige omgeving van weiden en haaglandschappen, biedt Normandie Privilège u een volledig gerenoveerd eigendom met een zwembad aan. Achter een sobere architectuur, kenmerkend voor de wederopbouwperiode, is dit in 1949 gebouwde eigendom volledig gerenoveerd met zeldzame aandacht voor detail, waarbij de kwaliteit van de materialen, de duurzaamheid van de constructies en de energieprestaties werden vooropgesteld. Het geheel beslaat ongeveer 321 m2 woonoppervlak en is opgebouwd rond twee zelfstandige woningen, die apart of als één geheel kunnen functioneren dankzij een bestaande interne verbinding. De hoofdwoning van ongeveer 211 m2 biedt lichte leefruimtes gericht op de tuin. De dubbele woonkamer opent breed naar een zuidelijk gelegen terras, terwijl de open en gezellige keuken de ontvangstruimtes natuurlijk verlengt. Een ruime biljartkamer vervolledigt de begane grond. De verdiepingen herbergen vijf slaapkamers en twee badkamers, waarvan één met een sauna. De tweede woning, volledig gelijkvloers en met een woonoppervlakte van ongeveer 110 m2, is ontworpen met hetzelfde hoge kwaliteitsniveau. Het omvat een ruime woonkamer, een aparte keuken, twee slaapkamers waarvan één suite met dressing en badkamer, evenals een kantoor. Deze indeling maakt het gemakkelijk om een gastactiviteit, een meergeneratiewoning of simpelweg een huis dat familie en vrienden in bijzonder comfortabele omstandigheden kan ontvangen, te overwegen. Buiten is het afgesloten terrein van ongeveer 3.700 m2 met bijzondere zorg aangelegd. Een grote oprit met asfalt biedt plaats voor meerdere voertuigen achter een op afstand bedienbare poort. De beplanting, gekozen omwille van hun diversiteit en decoratief karakter, vormt een gestructureerde tuin waar palmbomen, olijfbomen en andere vorstvrije soorten elkaar ontmoeten. In het hart van de tuin ligt een verwarmd zwembad van 9 bij 4 meter, gezouten behandeld, geïntegreerd in een elegante, landschappelijke ruimte omzoomd door terrassen van exotisch hout. Een poolhouse vervolledigt dit geheel, ontworpen als een echte ontspanningsplek uit het zicht. De bijgebouwen vormen een extra troef van het eigendom. Een schuur van 178 m2, gelegen binnen de woning en momenteel gebruikt als sportzaal voor badminton en fitness, biedt spectaculaire volumes. Met de mogelijkheid voor een eigen ingang kan deze ruimte dienen als derde woning, een professionele ruimte of elk ander project dat grote oppervlakten vereist. Een loods van 184 m2 vervolledigt het geheel en is geschikt als atelier, voor oldtimers of voor opslag van materiaal. Het technische comfort voldoet aan de strengste hedendaagse normen. Verwarming door middel van geothermie voedt vloerverwarming, de veiligheidsbeglazing zorgt voor uitstekende isolatie, de afvalwaterzuivering gebeurt via een microstation conform de geldende normen en het eigendom is aangesloten op glasvezel. Het dak is twee jaar geleden volledig vernieuwd en de energieprestaties bereiken een opmerkelijk niveau, zoals blijkt uit de

A-classificatie van de energieprestatiecertificering. Slechts vijfentwintig minuten van Utah Beach en ongeveer dertig minuten van de prachtige stranden van de westkust van Cotentin gelegen, biedt dit eigendom een zeldzame levenskwaliteit, waarbij de rust van het Normandische platteland wordt gecombineerd met eersteklas voorzieningen.

gegevens woning

Franimo id:	**7405432**
referentie:	**2365**
nabij of in:	**Auvers**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**villa**
kamers:	**10**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 895.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**