FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/auriac-sur-dropt-47120/7389650/

villa te koop Auriac-sur-Dropt, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Deze gelijkvloerse villa, gebouwd in 1996, is gelegen op een prominente locatie in een bevoorrechte omgeving en biedt 188 m² woonruimte, badend in natuurlijk licht dankzij de vele ramen die de royale proporties benadrukken. Een prestigieuze villa met panoramisch uitzicht, overvloedig natuurlijk licht en rust. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime, lichte en uitnodigende woonkamer van 70 m², ideaal om optimaal van het uitzicht te genieten. De aparte, functionele en volledig uitgeruste keuken biedt directe toegang tot een zonnig terras, perfect om te ontspannen of buiten te dineren. De woning beschikt over vier prachtige, ruime slaapkamers die comfort en privacy bieden, evenals een badkamer en een apart toilet. De kelder van 142 m², met een dubbele garage-ingang, biedt diverse mogelijkheden: opslag, werkplaats of verbouwing naar eigen wens. Gelegen in een rustige en vredige omgeving, profiteert deze villa van een zeldzame locatie zonder buren, wat volledige privacy en een serene levensstijl garandeert. De voordelen van deze woning: • Uitzonderlijk veel natuurlijk licht dankzij grote ramen • Onbelemmerd uitzicht zonder inkijk van buren. Perceeloppervlakte van 27.860 m². • 14 mm versterkte, inbraakwerende ramen! • Kelder met dubbele garage en mogelijkheid tot verbouwing. De perceeloppervlakte kan worden verkleind. De bouwkundige keuring is reeds afgerond. Neem contact op met Daniel Labardin voor een bezichtiging: + (gebruik het formulier om te reageren) De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7389650**
referentie:	**340931709444**
nabij of in:	**Auriac-sur-Dropt**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**188 m2**
opp. terrein:	**27860 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Daniel Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682304300**

prijs:	**€ 391.000**