FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/audembert-62250/7377945/

villa te koop Audembert, Pas-de-Calais (Frankrijk)




L'AUDEMBERTINE – Elegante gezinsvilla in het hart van de Opaalkust

Op slechts enkele minuten van Wissant en de prachtige stranden van de Opaalkust ligt "L'Audembertine", een villa waar comfort, licht en rust perfect samenkomen.

Gelegen in een charmant dorpje met slechts 450 inwoners geniet deze woning van een uitzonderlijk rustige en groene omgeving, terwijl winkels, wandelroutes en de kust toch vlakbij zijn.

De villa staat op een prachtig aangelegd en met bomen beplant perceel van 1.662 m². De bewoonbare oppervlakte bedraagt 151 m², aangevuld met een ruime kelderverdieping van bijna 100 m², met plaats voor drie auto's.

Bij het binnenkomen valt meteen de overvloedige lichtinval op. De grote raampartijen bieden een aangenaam uitzicht op de tuin en creëren in elke ruimte een warme en gezellige sfeer.

De royale leefruimte bestaat uit een woonkamer, eetkamer en een open Amerikaanse keuken. Deze uitnodigende ruimte is ideaal om gezellige momenten door te brengen met familie en vrienden en sluit naadloos aan op een groot terras met uitzicht op de tuin – een volwaardige buitenleefruimte.

De woning beschikt over 5 slaapkamers, waarvan 2 echte master suites met eigen badkamer, en in totaal 3 badkamers, waardoor ze perfect geschikt is voor een groot gezin of om gasten in alle comfort te ontvangen.

De zorgvuldig aangelegde tuin biedt verschillende gezellige zithoeken waar iedereen zijn eigen plekje in alle rust kan vinden. Bovendien geniet de woning van een mooi open uitzicht en een bijzonder rustige ligging.

Troeven van de woning

Vrijstaande villa in uitstekende staat van onderhoud

Prachtig aangelegd perceel van 1.662 m²

Bewoonbare oppervlakte: 151 m²

Kelderverdieping van ongeveer 100 m² met garage voor 3 wagens

Ruime leefruimte met open Amerikaanse keuken

5 slaapkamers, waaronder 2 master suites

3 badkamers

Groot terras, ideaal voor gezellige maaltijden in open lucht

Airconditioning

EPC (Frankrijk): C

Instapklaar – u hoeft alleen nog uw koffers neer te zetten.

Vraagprijs: € 620.000. inclusief meubilair

L'Audembertine is een zeldzame opportuniteit op de vastgoedmarkt. Ze is ideaal als hoofdverblijf of als tweede verblijf en biedt een uitzonderlijke woonkwaliteit op slechts enkele minuten van de zee.

Een karaktervolle woning waar u in elk seizoen volop kunt genieten van de charme en de levenskwaliteit van de Franse Opaalkust.

Voor meer foto's, video's of om een bezichtiging te plannen, kunt u contact met ons opnemen

gegevens woning

Franimo id:	**7377945**
referentie:	**L'audembertine**
nabij of in:	**Audembert**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**250 m2**
opp. terrein:	**1662 m2**
prijs:	**€ 620.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**