FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/aubagne-13400/7322766/

villa te koop Aubagne, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)





Moderne villa met hoogwaardige voorzieningen – Aubagne Prestige Vastgoed heeft het voorrecht u dit uitzonderlijke pand te mogen presenteren, gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Aubagne. Volledig herontworpen met een eigentijdse geest, biedt deze villa met zijn uitgesproken architectuur een luxueuze leefomgeving, waarin strak design en absoluut comfort samenkomen. Een unieke architecturale signatuur: Vanaf de entree wordt u betoverd door de warme en lichte sfeer die de ruimtes uitstralen. De ruime ontvangstruimte, voorzien van een gesloten haard, vormt het hart van het huis. Deze opent zich naar een hoogwaardige, volledig uitgeruste keuken die uitnodigt tot gezellig samenzijn. Op de bovenverdieping is de slaapruimte bedacht als een cocon van sereniteit: - Een majestueuze oudersuite met eigen douchekamer. - Twee elegante slaapkamers met ingebouwde kasten. - Een tweede moderne douchekamer met zorgvuldige afwerking. Thuisontsnapping: de Balinese ruimte De tuin van ongeveer 780 m², zorgvuldig aangelegd, huisvest een zwembad geïnspireerd op Bali. Deze ware oase van verkoeling wordt aangevuld met een poolhouse, ideaal voor zomerse ontvangsten of ontspannen momenten in volledige privacy. Hoogwaardige voorzieningen & dakterras Het hoogtepunt bevindt zich op de bovenste verdieping: een panoramisch dakterras met vrij uitzicht over de omliggende heuvels. Een bijzondere plek om te genieten van zonsondergangen of uw gasten te ontvangen onder de sterren. Technische troeven: - Complete renovatie met hoogwaardige materialen. - Verstopte airconditioningsysteem (onzichtbaar en optimaal comfort). - Maatwerkopbergruimte. De mening van de expert: 'Zeldzaam in deze wijk, biedt deze villa een perfecte balans tussen de rust van een woonwijk en de nabijheid van voorzieningen. Een instapklare woning waar luxe in elk detail ligt.' Neem vandaag nog contact op met Prestige Vastgoed voor het organiseren van uw privébezichtiging.

gegevens woning

Franimo id:	**7322766**
referentie:	**86927539**
nabij of in:	**Aubagne**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 779.000**