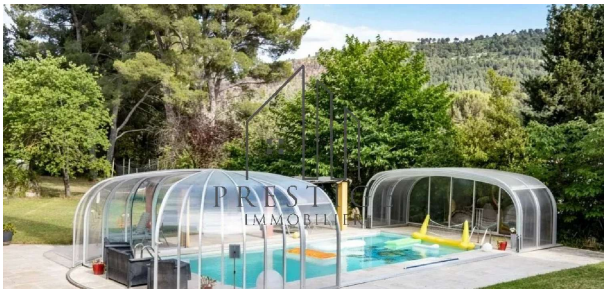
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/aubagne-13400/7311339/

villa te koop Aubagne, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)



Woning van 215m² met zwembad, garage en bijgebouwen Prestige Vastgoed biedt u exclusief aan in een van de meest gewilde wijken van Aubagne, nabij voorzieningen en scholen, deze prachtige woning van ongeveer 215 m² woonoppervlak, gelegen te midden van groen en die u zal verleiden door haar volumes, lichtinval en groot potentieel. Gebouwd op een prachtig bebost perceel van ongeveer 1400 m², biedt deze woning een zeldzame leefomgeving, in absolute rust. U geniet van een verwarmd zwembad met koepel, ideaal in elk seizoen, evenals een garage van 40 m² en bijgebouwen van 52 m², waaronder een wijnkelder, een wasruimte en een atelier. Het huis is verdeeld in twee volledig onafhankelijke wooneenheden, met tal van mogelijkheden (groot gezin, gezinshereniging, verhuur, vrije beroepsuitoefening…). Op de verdieping, ongeveer 124 m², vindt u een leefruimte bestaande uit: Een prachtige, lichte woonkamer, een zeer functionele uitgeruste keuken, drie slaapkamers, twee douches en twee aparte toiletten. Op de tuinverdieping, ongeveer 91 m², is er een tweede, even functionele woning, bestaande uit: Twee slaapkamers, twee douches, een in te richten slaaphoek en een moderne, recent vernieuwde keuken. Deze zeldzame woning in de regio zal natuurliefhebbers, rustzoekers en liefhebbers van ruimte aanspreken, terwijl het uitzonderlijk veel indelingsmogelijkheden biedt. Een topwoning die u niet mag missen.

gegevens woning

Franimo id:	**7311339**
referentie:	**86629430**
nabij of in:	**Aubagne**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 849.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**