FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/argeliers-11120/7404989/

villa te koop Argeliers, Aude (Frankrijk)





Situé à Argeliers, dans un environnement calme à proximité immédiate des vignes, cette villa contemporaine sans vis-à-vis construite en 2012 offre environ 360 m² de surface totale, sur une parcelle de 1 951 m², avec piscine, garage double et plusieurs espaces aux usages multiples.La maison s'organise autour de beaux volumes et d'une importante pièce de vie. Au rez-de-chaussée, elle comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur les espaces de vie, un salon, une grande véranda de 27,5 m², trois chambres, deux salles d'eau, un dressing et une buanderie. La véranda largement vitrée prolonge agréablement les espaces intérieurs vers la terrasse et la piscine.À l'étage, une vaste pièce de vie d'environ 75 m², ainsi qu'une quatrième chambre avec dressing et salle de bains avec WC, offrent un espace indépendant et généreux.La propriété dispose également d'une salle de réception d'environ 60 m² ainsi que d'un garage double de 70 m². Ces espaces offrent différentes possibilités d'utilisation selon les besoins : activité professionnelle, espace de réception, atelier ou simplement grands espaces de rangement.À l'extérieur, le terrain d'environ 1 500 m² accueille une piscine, de larges plages autour du bassin, une terrasse avec pergola bioclimatique, un espace couvert pouvant être aménagé en cuisine d'été, ainsi qu'un espace de stationnement sous abri.La maison bénéficie de nombreux équipements : climatisation réversible sur le rez-de-chaussée, panneaux photovoltaïques, panneaux solaires, double vitrage, volets roulants électriques centralisés, portail électrique, borne de recharge pour véhicule électrique et piscine avec volet roulant et abri. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 1170€ ~ 1590€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Xavier PAYAN - Agent commercial - EI - RSAC R.S.A.C. Narbonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7404989**
referentie:	**XP2604**
nabij of in:	**Argeliers**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

woningtype:	**villa**
kamers:	**8**
opp. woning:	**360 m2**
opp. terrein:	**1500 m2**
prijs:	**€ 530.000**