FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/arcambal-46090/7398645/

villa te koop Arcambal, Lot (Frankrijk)



Charmant Quercy-woning in steen met talrijke bijgebouwen die veel potentieel bieden, voor een wellnesscentrum, of de verhuur van gîtes en bed & breakfasts. Het pand ligt op een mooi bebost perceel van 2,2 ha met zwembad en waterbassins. Gelegen nabij Cahors, met openbaar vervoersvoorzieningen in de buurt. Hoofdgebouw 113 m2 toegang via een stenen trap naar een overdekt terras van 30 m2 op het zuiden een woonkamer van 42 m2 met open keuken en houtkachel, de woonkamer geeft ook uit op een tweede terras van 16 m2 op het noorden een slaapkamer van 10 m2, een badkamer met wc van 5 m2 en een voorraadkast van 2,5 m2 Op zolder een bureau en een kamer onder de kap kelder: een wijnkelder van 45 m2 De duiventoren - 30 m2 Omgebouwd tot bed & breakfast, toegang via het zuidterras; het bestaat uit een salon van 18 m2, een slaapkamer van 9,5 m2, een badkamer met wc van 3 m2 De duiventoren is verbonden met het hoofdgebouw via een binnendeur en kan worden gebruikt als uitbreiding van het huis of als gastenverblijf Onafhankelijke woning 40 m2 op de tuinlaag van het hoofdgebouw een woonkamer met keukenhoek 18 m2, een bureau 7,7 m2, een slaapkamer 10 m2, een badkamer met wc 3 m2 en een wasruimte 1 m2 Behandelkamer - 53 m2 Een ontvangstruimte van 20 m2, een behandelkamer van 20 m2, een kamer van 7 m2, een sauna met douche van 6 m2 Activiteitsruimte - 158 m2 Begane grond: een entree-hal 21 m2, tentoonstellingsruimte 28 m2, behandelruimte 8,4 m2, kamer met badkamer 20 m2, een wc 1 m2 Op de verdieping: een grote kamer onder de kap als activiteitensruimte 80 m2 De activiteitsruimte is ontworpen om te worden omgevormd tot woonruimte. De bakoven - keuken- eetkamer 22 m2 Oude bakoven omgebouwd tot keuken- en eetkamer voor de bed & breakfasts en de activiteitsruimte Gastenkamer - 11,78 m2 Buiten sanitaire voorzieningen met badkamer 2,6 m2 en wc 1 m2 BIJGEBOUWEN Een zwembad 10 x 5, gezouten waterbehandeling en elektrische afdekking Werkplaats 17,5 m2 Carport 25 m2 Kippenhok COMFORT Hoofdgebouw met massa houtkachel, elektrische radiatoren, dubbele PVC beglazing en elektrische radiatoren in de bijgebouwen Septic tank PERCEEL 2,2 ha grond met 9 waterbassins en een kippenhok

gegevens woning

Franimo id:	**7398645**
referentie:	**124337**
nabij of in:	**Arcambal**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**villa**
kamers:	**19**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 598.500**