FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/arcambal-46090/7362951/

villa te koop Arcambal, Lot (Frankrijk)




Een oude Quercynoise boerderij, bestaande uit 2 huizen: een houtskeletwoning gebouwd in 2023 en een te renoveren Quercynoise stenen huis, met bijgebouwen en 40.539 m2 landbouwgrond. De eigendom ligt nabij het dorp, in een rustige omgeving. Het biedt veel potentieel, met de mogelijkheid om een gîte in het oude Quercynoise huis te realiseren of een tussenstop op de pelgrimsroute naar Santiago te creëren. Houtskeletwoning - ongeveer 138 m2 bewoonbaar Zelf gebouwd in 2023, met een aluminium dak Begane grond: een woonkamer van 49 m2 met een keukenhoek die nog afgemaakt moet worden een slaapkamer van 12,86 m2, een badkamer met wc van 10,12 m2 Verdieping: een overloop van 30 m2 die toegang geeft tot 3 slaapkamers van 14,68 m2, 12,6 m2, 12,6 m2 en een badkamer met wc van 10,12 m2 Comfort: Woning geclassificeerd als C volgens het energieprestatiecertificaat (DPE), voorzien van dubbel glas in pvc kozijnen, verwarming met houtkachel op blokhout in de woonkamer en elektrische radiatoren, onvolledige sanitaire voorzieningen Staat: afwerking nodig (meubilair en muur van de keuken, plinten aanbrengen, ...) Te renoveren Quercynoise stenen huis - 100 m2 bewoonbaar Bovenverdieping - een overdekte zolderruimte van 11 m2 een keuken van 31,4 m2 met open haard een woonkamer van 23 m2 een hal die toegang geeft tot 3 slaapkamers van 12,66 m2, 9,8 m2 en 9,6 m2 en een badkamer met wc van 9 m2 Kelder: 2 kelders van 50 m2, een gewelfde ruimte van 9 m2 en een gewelfde broodoven van 19 m2 Staat: Het Quercynoise huis is te renoveren; Werkzaamheden te voorzien: elektriciteit, verwarming, loodgieterij, keukeninstallatie, badkamerrenovatie, sanitaire normering ... Het dak is in goede staat. Bijgebouwen: SCHUUR van 117 m2, de schuur verbindt de 2 huizen, consolideringswerkzaamheden nodig Oude varkensstal met een schuur in gebruik als werkplaats van 34 m2 Grond: 40.539 m2 grond in landbouwgebied, de weilanden zijn verpacht een oude stenen vijver

gegevens woning

Franimo id:	**7362951**
referentie:	**124286**
nabij of in:	**Arcambal**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**10**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 275.600**