FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/anthe-47370/7322751/

villa te koop Anthé, Lot-et-Garonne (Frankrijk)




Gelegen in een klein, rustig gehucht, verleent dit prachtige stenen huis zijn charme door authenticiteit, royale ruimtes en een rustige omgeving met een aangenaam vrij uitzicht op het platteland. Het is zeer gezond en functioneel, biedt een mooi potentieel en kan naar de smaak van de toekomstige eigenaren worden ingericht. De hoofdwoning, grotendeels gelijkvloers, omvat een grote lichte leefkeuken met directe toegang tot het terras, een ruime woonkamer die opent naar buiten, drie slaapkamers van goede afmetingen, een badkamer uitgerust met een douche en een ligbad, evenals een apart toilet. Op de bovenverdieping, momenteel bereikbaar via een lift, bevinden zich twee grote slaapkamers, een badkamer en een toilet. Een derde slaapkamer kan ook worden ingericht, waardoor er in totaal tot zes slaapkamers beschikbaar zijn. De aanwezige lift kan worden verwijderd; een offerte van circa 3.000 EUR is beschikbaar voor deze ingreep. Gebouwd rond 1800, heeft dit huis zijn karakter behouden en beschikt het in alle kamers over mooie volumes. Het heeft ook twee open haarden, een hoge zolder die een mooie bruikbare ruimte biedt, evenals een extra bergruimte. Er zijn horren geplaatst op alle ramen. Werkzaamheden te voorzien Het huis is gezond en vereist geen structurele werkzaamheden. De belangrijkste te verwachten werkzaamheden betreffen het vernieuwen of het opwaarderen van de elektrische installatie en de waterleidingen, evenals het plaatsen van dubbel glas. Het verwijderen van de huidige lift moet ook worden voorzien. Buiten deze elementen zijn de werkzaamheden hoofdzakelijk van esthetische aard. Bijgebouwen en buitenruimte Het pand beschikt over diverse bijgebouwen: een garage voor twee voertuigen, een varkensstal, een aparte wasruimte, een volledige, droge en diepe kelder, en een prachtige stenen schuur waarvan het dak in goede staat verkeert. De aangename tuin en de vele parkeermogelijkheden maken het geheel compleet. Alles geniet van een mooi vrij uitzicht op het platteland, in een bijzonder rustige en vredige omgeving. Locatie Ongeveer 15 minuten van Fumel en Montaigu-de-Quercy en 30 minuten van Cahors, biedt dit karaktervolle pand mooie volumes, vele bijgebouwen en een interessant potentieel, ideaal als familiewoning of tweede verblijf.

gegevens woning

Franimo id:	**7322751**
referentie:	**134244**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Anthé**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 189.000**		