FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/alligny-cosne-58200/7362786/

villa te koop Alligny-Cosne, Nièvre (Frankrijk)



Laat u verleiden door dit prachtige pand van meer dan 170 m² woonoppervlak, volledig zorgvuldig gerenoveerd met respect voor de authenticiteit van het gebouw en met hoogwaardige materialen. Deze bioclimatische woning beschikt over efficiënte en economische apparatuur: een Canadese put die zorgt voor de inbreng en filtratie van buitenlucht (vermindering van stof en verbetering van het thermisch comfort), een dubbele ventilatie, fotovoltaïsche panelen en gecentraliseerde schuifluiken die het authentieke karakter van het gebouw behouden en tegelijkertijd een moderne toets geven. Een uitzonderlijk pand dat een bevoorrechte leefomgeving biedt, waar de grote buitenruimtes uitnodigen tot buitenspelen, ontspanning bij het zwembad, jeu de boules en familiebijeenkomsten. Een ideale woonplek om kinderen te zien opgroeien temidden van de natuur, terwijl men geniet van modern en milieuvriendelijk comfort. Een mooi terras met zwembad completeert deze bevoorrechte omgeving. Het pand beschikt ook over een schuur van meer dan 200 m² met werkplaats, die tal van mogelijkheden biedt voor inrichting zoals een Airbnb of een locatie voor evenementen. Het interieur bestaat op de begane grond uit een ruime, lichte woonkamer met een uitgeruste keuken, warm en gezellig, aangevuld met een prachtige houtkachel die comfort en een knusse sfeer brengt. Deze ruimte is ontworpen voor momenten van samenzijn met het gezin. Deze verdieping omvat ook een badkamer en een apart toilet. Op de verdieping leidt een elegante, door licht overgoten trap naar een overloop die toegang geeft tot vier mooie slaapkamers, perfect voor een gezin, evenals een tweede badkamer vervaardigd met milieuvriendelijke materialen. Een zeldzaam pand dat charme, comfort, energieprestaties en levenskwaliteit combineert, ideaal voor een gezin op zoek naar ruimte, natuur en rust. De informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de site Géorisques

gegevens woning

Franimo id:	**7362786**
referentie:	**2309**
nabij of in:	**Alligny-Cosne**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**villa**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 360.000**