FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/aix-en-provence-13290/7331745/

villa te koop Aix-en-Provence, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)





Op slechts enkele minuten van het centrum van Aix-en-Provence, tussen Luynes en Les Milles, biedt dit pand, met een indrukwekkende ligging en meer dan 360 m² woonoppervlak, een zeldzame en flexibele indeling op circa 3.100 m² bosrijk terrein op het zuiden. Het huis is momenteel verdeeld in twee onafhankelijke wooneenheden, elk met een eigen gelijkvloerse toegang dankzij de natuurlijke helling van het terrein: • een hoofdhuis van circa 220 m² met directe toegang vanaf de straat, • een tweede onafhankelijke woonruimte van 140 m², bereikbaar via een tweede poort met een eigen hellingbaan, • een werkplaats, • ruime parkeergelegenheid, een carport voor drie auto's, • en een ruim poolhouse met uitzicht op het beschutte overloopzwembad. Deze indeling biedt grote flexibiliteit in gebruik: • gezinsleven, • wonen met meerdere generaties, • hoofdverblijf met aparte woonruimte, • professionele activiteiten, • of verhuurinvestering. Het pand beschikt over prachtige, lichte ruimtes met: • diverse terrassen, • 6 slaapkamers, • 5 badkamers, • twee wellnessruimtes met een sauna en jacuzzi. Het volledig omheinde en fraai aangelegde terrein biedt een woonomgeving met snelle toegang tot: • het centrum van Aix-en-Provence, Luynes (IBS-school, Georges Duby International High School, HPP Privéziekenhuis van de Provence, winkelcentrum Les Milles), • het TGV-station op minder dan 10 minuten, • de luchthaven Marseille-Provence op minder dan 20 minuten, • en belangrijke snelwegen. Traditionele bouw, PVC-dubbele beglazing, recent geïnstalleerde warmtepomp, omkeerbare airconditioning in de woonkamer en de hoofdslaapkamer, glasvezelinternet. Een uniek object met talloze mogelijkheden voor ontwikkeling en renovatie, in een gewilde buurt van Aix-en-Provence. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Régine FICHERA naar AIX EN PROVENCE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 607728)

gegevens woning

Franimo id:	**7331745**
referentie:	**830039269301**
nabij of in:	**Aix-en-Provence**

contact

makelaar:	**Optimhome Les Milles - Fichera**
naam:	**Fichera**

regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	spreekt:	**niet opgegeven**
		telefoon:	**0788426530**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**12**		
opp. woning:	**360 m2**		
opp. terrein:	**3104 m2**		
prijs:	**€ 1.251.000**		