FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/aigues-mortes-30220/7426479/

villa te koop Aigues-Mortes, Gard (Frankrijk)





Bent u op zoek naar een recent gebouwde, direct bewoonbare woning in een gewilde buurt van Aigues-Mortes? Deze villa van 88 m² heeft alles in huis om u te bekoren! Gebouwd in 2022, biedt het een aangename woonomgeving, dicht bij winkels, de stadsmuren en op slechts enkele minuten van het strand. Op de begane grond vindt u een prachtige, lichte en luchtige open woonkamer met een volledig uitgeruste keuken, ideaal om gezellig samen te zijn, evenals een bijkeuken en een apart toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met een kleedkamer, en een badkamer met douche en toilet. Buiten kunt u genieten van twee aparte terrassen op het noorden en zuiden, perfect om buiten te dineren, te ontspannen of familie en vrienden te ontvangen. Omkeerbare airconditioning, een thermodynamische boiler, elektrische rolluiken en twee eigen parkeerplaatsen maken de voorzieningen compleet. Het grote voordeel: een recent gebouwde woning die nog onder de tienjarige garantie valt en waar geen werkzaamheden aan nodig zijn. U hoeft alleen maar uw spullen uit te pakken! Een functionele en moderne villa, ideaal als hoofdverblijf of pied-à-terre in de Camargue. Neem contact met mij op om een bezichtiging te regelen en deze villa te ontdekken! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Mélanie OSICKI naar AIGUES MORTES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 617211)

gegevens woning

Franimo id:	**7426479**
referentie:	**830031173076**
nabij of in:	**Aigues-Mortes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**4**
opp. woning:	**88 m2**
opp. terrein:	**162 m2**

contact

makelaar:	**Optimhome Aigues Mortes - Osicki**
naam:	**Mélanie Osicki**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0663941359**

prijs: **€ 345.000**