FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/agde-34300/7027551/

villa te koop Agde, Hérault (Frankrijk)





Laat u betoveren door dit lichte en ruime huis, rustig gelegen onder de dennenbomen in de pittoreske wijk Pinèdes. Op slechts 800 meter van het strand van La Roquille, op een steenworp afstand van de haven en in de onmiddellijke omgeving van het Tennisdorp, profiteert deze residentie van een uitzonderlijke ligging, vlakbij alle winkels en het naturistendorp. Deze goedkope residentie garandeert u het hele jaar door geluk en rust. Deze dubbele woning biedt met twee slaapkamers en een groot zonnig terras op het zuiden een bijzondere woonomgeving. Aan de andere kant wordt u verwelkomd op een tweede comfortabel en schaduwrijk terras, ideaal voor zomerdagen. De aangrenzende loggia biedt in de winter een extra kamer, waardoor de ruimte het hele jaar door optimaal wordt benut. Bij binnenkomst leidt een hal naar een functionele keuken, een ruime en comfortabele woonkamer, een apart toilet en een trap naar boven. De woonkamer komt uit op een zeer groot terras, ideaal om te genieten van de zon, buitenmaaltijden en momenten van ontspanning met familie of vrienden. Dit terras is verdeeld in twee ruimtes en heeft een zomerkeuken en een eethoek, evenals een ontspanningsruimte met barbecue, verborgen achter de laurierbomen. Boven ontdekt u een eerste slaapkamer met mezzanineopslag en ingebouwde kledingkast, evenals een tweede slaapkamer met een rustgevend uitzicht op de omringende natuur. Tevens is deze slaapkamer voorzien van een inbouwkast. Tussen de twee slaapkamers bevindt zich een badkamer, die voor iedereen optimaal comfort biedt. Een privéparkeerplaats, gelegen vlak voor het huis, maakt dit geheel compleet en biedt veel parkeergemak. Deze residentie ligt in een groene omgeving en biedt rust en sereniteit, terwijl u toch dicht bij de voorzieningen, stranden en bezienswaardigheden van Cap d'Agde bent. U kunt genieten van de omliggende natuur terwijl u zich op een steenworp afstand van de drukte van deze charmante badplaats bevindt. Dit huis is een zeldzame kans op de vastgoedmarkt van Cap d'Agde, ideaal voor een hoofdverblijfplaats, een vakantiehuis of een huurinvestering. Voor meer informatie of een bezoek kunt u gerust contact met ons opnemen. Mis deze unieke kans niet om een huis te bezitten in deze prachtige hoek van de Middellandse Zeekust. ENERGIEKLASSE: D 225 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: B 7 kg CO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor woningen: tussen 690 euro en 960 euro. Peildatum van de energieprijzen gebruikt om deze schatting vast te stellen: (gebruik het formulier om te reageren) . Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) Deze set wordt u aangeboden voor de prijs van 239.000? kosten die aan de verkoper in rekening worden gebracht door uw nationale en Occitanie-adviseur, Vivien Gueneau. Het mede-eigendom telt 125 kavels. Jaarlijkse kosten: 580 euro. De vakbond van mede-eigenaars is niet het voorwerp van procedures uitgevoerd op basis van de artikelen

29-1 A en 29-1 van de voornoemde wet nr. (gebruik het formulier om te reageren) van juli 1965 en artikel L. 615-6 van deze code. Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: (gebruik het formulier om te reageren) Aarzel niet om hem te contacteren op (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail op vivien. (gebruik het formulier om te reageren) ? Vastgoed Côté France, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / aankoop-verkoop-schatting- (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: (gebruik het formulier om te reageren) .georisks .gouv.fr ' Deze vastgoedaankondiging is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, Onafhankelijke vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder holdingfondsen), de handelsagent geregistreerd bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de vastgoedwervingskaart namens de vennootschap SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7027551**
referentie:	**CAPM1370006890**
nabij of in:	**Agde**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**3**
opp. woning:	**60 m2**
opp. terrein:	**105 m2**
prijs:	**€ 220.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**