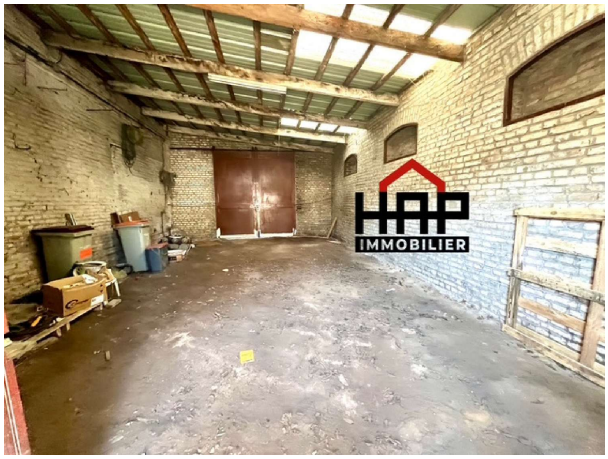
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/abbeville-80100/7252807/

villa te koop Abbeville, Somme (Frankrijk)



Uw vastgoedkantoor HAP IMMOBILIER presenteert u te koop: Dit vastgoedgeheel, type herenhuis, gebouwd op een perceel van 230 m², omvat een zeer grote gezinswoning van 155 m² met een capaciteit van 6 slaapkamers over 3 niveaus, een grote garage van 48 m² en een tuin met bijgebouw. Inkom via gang, aparte keuken van ongeveer 18 m², woon-/zitkamer van 36 m² met open haard, doucheruimte en mooie gewelfde kelder. Verdieping: overloop die toegang geeft tot 3 grote slaapkamers met parket van elk ongeveer 18 m², badkamer met toilet en 1 kamer van 4 m² (bereikbaar tussen 2 slaapkamers). Verdieping: slaapkamer en een grote zolder met een mooie plafondhoogte, traditionele dakconstructie met onderdak, houten parket, met mogelijkheid om 2 extra slaapkamers te creëren. Verwarming: gasketel met warmwaterproductie. Onroerendezaakbelasting: 2200 €. ++ reclamebordcontract met een bijkomend inkomen van 600 € /jaar. +++ mooi nieuw leien dak (2 jaar oud), recente dubbele beglazing met elektrische rolluiken. ++++ grote garage van 48 m². ++++ zeer mooie binnenkoer/tuin met perfect georiënteerd bijgebouw. Gegarandeerde liefde op het eerste gezicht voor dit goed bewaarde herenhuis, met zijn originele parketvloeren, 9 ramen aan de voorgevel, brede eikenhouten trap, mooie plafondhoogte en capaciteit voor 6 slaapkamers. Abbeville: alle voorzieningen, dicht bij de snelwegtoegang en op 20 minuten van de stranden. Neem contact op met vastgoedkantoor HAP IMMOBILIER, 147 rue Henri Barbusse, 80330 Longueau. Kantoor aangesloten bij FNAIM, opstelling van compromissen, houder van de beroepskaart en lid van AMANDA (uitwisseling van panden tussen aangesloten kantoren).

gegevens woning

Franimo id:	**7252807**
referentie:	**1965**
nabij of in:	**Abbeville**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 173.000**