FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/terrein/frankrijk/plaats/saint-michel-l-observatoire-04870/7121406/

terrein te koop Saint-Michel-l'Observatoire, Alpes-de-Haute-Provence (Frankrijk)




Iets voor jullie?

Onze kinderen waren het huis uit en stonden min of meer op eigen benen. Onze zaak liep lekker, we hadden een leuk leven en vrienden en kennissen te over. Niets meer te wensen leek het. Een rustige oude dag leek voor ons te liggen.

Totdat we een uitnodiging kregen om met mijn zus en zwager mee te denken over een huis bouwen in Frankrijk. Een nieuw avontuur waar we zonder er heel veel over na te denken in stapten.

Het is nu meer dan 25 jaar later. Ik heb er geen moment spijt van gehad. Het heeft me op een cruciaal moment in mijn leven nieuwe uitdagingen, indrukken en vooral veel geluk gebracht.

Geluk omdat we Frankrijk en de Fransen hebben leren kennen. Omdat we met onze kinderen en inmiddels hun partners en de kleinkinderen heel veel gouden momenten doorbrengen in het “familiehuis”. Omdat al onze vrienden en familie van het eerste moment mee leefden, veel langs kwamen en er ook helemaal thuis zijn.

We bouwden niet een maar 2 huizen, we kochten toen we de kans kregen een paar mooie bouwkavels naast ons eigen terrein.

Ik was betrokken bij de bouw van een aantal huizen voor Nederlandse families. Ik ben geen professional, maar ik weet wel precies wat er komt kijken om een mooi huis in de Provence te bouwen. Ik ken de verschillen met de Nederlandse wetgeving en die in Frankrijk, ik ken architecten, bouwers, specialisten voor tuinonderhoud, loodgieters, zwembadspecialisten en noem maar op.

In Coronatijd overleed mijn man. Ik bleef ons tweede huis verhuren, niet meer als vakantiewoning maar nu permanent. Aan het familiehuis bouwde ik een studio voor vakantieverhuur, zodat ik hier niet alleen hoef te zijn. En zodat ik er een leuke aanvulling op mijn pensioen aan overhoud.

Mijn Franse avontuur blijft me bezig houden. Ik heb nu 2 mooie bouwkavels te koop, die deel uitmaken van het grotere terrein waar we ooit zelf ons 2e huis voor de verhuur bouwden. Het terrein ligt in een ruraal gebied maar er zijn gelukkig rondom vrijstaande huizen, het ligt er prachtig maar zeker niet in the middle of nowhere. Ik denk graag mee over het ontwerp van het huis, de indeling van de terrassen en de tuin en de plaats en het type van het zwembad. Desgewenst begeleid ik de gehele bouw ter plaatse.

Kavel C 611

Een royaal terrein (totaal 2400 m2) waarvan de bebouwbare oppervlakte iets kleiner is. Een deel van het terrein is te heuvelachtig om te bebouwen, maar zorgt wel voor privacy. Het uitzicht is adembenemend over de vallei en de montagne de Lure. In het voorjaar kijk je over bloeiende lavendel en het hele jaar worden de verschillende veldjes van tijd tot tijd door kudden schapen begraasd. Het terrein eindigt in een bosrand met hoge naaldbomen en veel struikeikjes. Aansluiting aan de nutsbedrijven (electriciteit, water en riool) is al gerealiseerd.

Kavel C 614

Dit bouwterrein (totaal 2000 m2) is mooi vlak en kan op alle mogelijke manieren worden bebouwd. Zelfs een twee onder een kap woning behoort tot de mogelijkheden. Ook een wat grotere villa met aangebouwde bungalow zou kunnen. Daar kozen wij zelf bij ons tweede Franse huis voor. Een gezinshuis met granny-aanbouw was toen ideaal. Zelf zou ik vooral letten op een wijde blik, een huis dat daarom gericht is op het zuid westen. Dit terrein moet nog worden aangesloten op de nutsbedrijven, maar het grenst wel direcht aan het toegangspad.

Kavel 616

Een mooi vlak terrein (2200 m2) waarop eigenlijk alles mogelijk is. Het terrein is aan 2 zijden omringd door een toegangspad en is al aangesloten op de nutsbedrijven. De grond is hier extreem vruchtbaar wat duidelijk blijkt aan de begroeing, die iedere zomer hoger wordt. Alle brem en struikeikjes kunnen nu hun gang gaan. Afhankelijk van de keuze van de bebouwing zal er wel wat gensoeid moeten worden, maar het is zonden om gezonde planten weg te halen als ze straks wellicht onderdeel van een haag of zelfs de tuin worden. Ook dit kavel is al aangesloten aan de nuitsbedrijven wat geld en bouwtijd scheelt.

Algemeen

De grond is kalkrijk en wel vruchtbaar maar de droge zomers vragen om keuze voor sterke vegetatie. Zomers wordt het regelmatig 30 graden en ‘s winters kan het fors vriezen. Wel is er altijd een frisse wind, van de mistral hebben we zelden last en de lucht is vrijwel altijd blauw. De beruchte bosbranden die in Zuid Frankrijk voorkomen zijn in dit deel van de Provence minder gebruikelijk.

Het middeleeuwse dorp Lincel ligt op 300 meter afstand, St Michel l’Observatoire, waartoe het dorp Lincel behoort is 2.5 km. Het is een levendig dorp met winkels, horeca, en, niet onbelangrijk een huisarts die ook nog een beetje engels spreekt.

Notariskosten, onroerend goed- en gemeentelijke belastingen zijn vergelijkbaar met die in Nederland. Water is duurder dan in Nederland, energie weer wat goedkoper. Als ik opnieuw zou bouwen zou ik kiezen voor verwarmingmet een centrale houtkachel in plaats van electische centrale verwarming. Ook zou ik meteen een simpel airco/verwarming systeem aanleggen.

Kosten

De kosten per m2 van onze kavels zijn rond de 90 euro per bebouwbare m2. De administratieve kosten liggen iets lager dan die in Nederland. De bouwkosten varieren natuurlijk enorm van de grootte en het niveau van luxe van de gekozen materialen etc. Gemiddeld zijn de materiaalkosten gelijk aan die in Nederland, het arbeidsloon ligt aanzienlijk lager. Het

scheelt enorm of een bouwbedrijf met een varatie aan “standaard” uitvoeringen gekozen wordt (vergelijk Select Huis in Nederland) of dat met een architect en eigen aannemer gewerkt wordt. Dit laatste is duurder en niet altijd beter maar biedt wel meer vrijheid.

O ja, de Fransen

Ik heb geen ervaring met Parijzenaars, maar hier in het landelijke gebied zijn ze reuze aardig, behulpzaam en betrouwbaar. Wel nieuwsgierig overigens, of noem het betrokken. Ze hebben absoluut geen hekel aan nieuwkomers. De jongere generatie leert Engels, ik begrijp ze overigens niet als ze Engels tegen me spreken, maar dat zal aan mij liggen.

Geinteresseerd?

Maak een afspraak zodat ik foto’s kan laten zien en nog veel meer vertellen.

+ (gebruik het formulier om te reageren)

Annemarie Snel

gegevens woning

Franimo id:	**7121406**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Saint-Michel-l'Observatoire**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**terrein**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**2400 m2**
prijs:	**€ 90**

contact

naam:	**Annemarie Snel**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**31650207714**