FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/terrein/frankrijk/plaats/luchapt-86430/7304132/

terrein te koop Luchapt, Vienne (Frankrijk)




Te koop is dit mooie landhuis met schuur in een gehucht in de gemeente Luchapt in de Vienne, Nouvelle Aquitaine. Het zou me niet verbazen als dit huis ergens in een designtijdschrift zou staan, want de eigenaren hebben een uitzonderlijke smaak.

De eigenaren staan open voor redelijke biedingen rond de vraagprijs

Het huis ligt in een gehucht op slechts 1,5 km van het dorp Luchapt en bestond vroeger uit 3 huisjes, die zijn omgebouwd tot een zeer aangenaam huis met 3 slaapkamers, met uitgestrekte tuinen van meer dan 3 000 m2. Het gehucht is niet erg groot en het huis ligt aan de ene kant met landelijk uitzicht aan 3 kanten. Een rustig gehucht, maar niet ver van grotere plaatsen zoals L'Isle Jourdain (8km), Availles Limousine (15km) en Confolens (25km).

L'Isle Jourdain heeft supermarkten (Intermarche en COOP), restaurants, bars, apotheken enz. en buitenactiviteiten op de rivier de Vienne, waaronder een nieuw aangelegd waterpark.

De internationale luchthavens van Limoges (60 km) en Poitiers (70 km) voor dagelijkse vluchten naar verschillende Britse bestemmingen liggen op slechts een uur rijden. Het dichtstbijzijnde treinstation is Lussac Les Chateaux (30 km) met treinverbindingen naar Limoges en Poitiers; de laatste biedt TGV-verbindingen naar Parijs, Bordeaux en andere Franse steden plus Brussel en Londen (via Lille).

De huidige eigenaren kochten dit huis rond 2008 en hebben van 3 vervallen huisjes een zeer elegant en aangenaam huis gemaakt.

Het huis beschikt over elektriciteit en water; de waterafvoer is via een septic tank die niet conform de voorschriften is, maar uitstekend werkt. Het dak is in goede staat. Het heeft dubbele beglazing en houtkachels voor de verwarming.

De tuinen rond het huis zijn vrij uitgebreid met een grote moestuin aan de achterkant, met verschillende verhoogde bedden voor groenten, een polytunnel en fruit (wijnstokken, kruisbessen, rode bessen, zwarte bessen, bramen, bosbessen, aardbeien. Er staan ook appel- en perenbomen in de boomgaard aan de voorkant.

Het huis ligt op het westen en blijft lekker koel in de warmere maanden, het is een langdurig vakantiehuis geweest voor de eigenaren; daarom hebben ze twee Solar Venti-panelen geïnstalleerd, dit zijn zonne-radiatoren die verwarmde droge lucht in het huis pompen en zo vochtproblemen voorkomen als het huis voor langere tijd leeg staat.

gegevens woning

Franimo id:	**7304132**
referentie:	**CB-13470**
nabij of in:	**Luchapt**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**terrein**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 199.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**