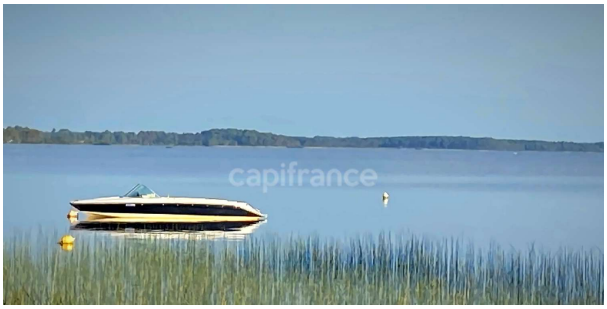
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/terrein/frankrijk/plaats/lacanau-33680/7428014/

terrein te koop Lacanau, Gironde (Frankrijk)





LACANAU – Uitzonderlijk perceel van 883 m² aan het meer – Vrij uitzicht – Ligging op het zuiden – Aansluiting op nutsvoorzieningen. Weinig percelen bieden zo'n toplocatie. Dit perceel van 883 m² aan het meer in Lacanau biedt een vrij uitzicht op het water en een ongerepte omgeving. Oppervlakte: 883 m² Locatie: aan het meer, Lacanau Oriëntatie: op het zuiden Bebouwde oppervlakte: 60% Aansluiting op nutsvoorzieningen EEN PERCEEL ONTWORPEN VOOR EEN UITZONDERLIJK PROJECT Het perceel is volledig aangesloten op nutsvoorzieningen en klaar voor uw project. Het biedt een bebouwde oppervlakte van 60%, wat zorgt voor een royale ruimte. Dit geeft u de vrijheid om uw architect te kiezen en de volledige controle over uw project te behouden, van de eerste schets tot de sleuteloverdracht. LICHT EN PANORAMISCHE UITZICHTEN De ligging op het zuiden garandeert optimale zonneschijn gedurende de hele dag. Uw toekomstige woning kan zo worden gepositioneerd dat u optimaal profiteert van het uitzicht op het meer en het natuurlijke licht. UW VISIE, UW HANDTEKENING. Of u nu droomt van een moderne villa met grote erkers of een traditioneel huis, de indeling van het perceel biedt ruimte voor alle architectonische ambities, zodat u een woning kunt creëren die uw persoonlijke stijl weerspiegelt. Een bevoorrechte woonomgeving. Genesteld tussen natuur, rust en een ontspannen levensstijl, is deze locatie ideaal voor zowel een hoofdverblijf als een tweede woning. Winkels, watersportmogelijkheden, fietspaden en de Atlantische Oceaan liggen op slechts enkele minuten afstand. Een toplocatie aan het meer met onbelemmerd uitzicht en een ligging op het zuiden is een zeldzame vondst in Lacanau. Neem nu contact met mij op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 3,08% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428014**
referentie:	**340938487885**
nabij of in:	**Lacanau**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**terrein**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**883 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Kehal**
naam:	**Joelle Kehal**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0678390857**

opp. terrein:	**883 m2**
prijs:	**€ 1.340.000**