FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/terrein/frankrijk/plaats/guillon-terre-plaine-89420/7249147/

terrein te koop Guillon-Terre-Plaine, Yonne (Frankrijk)




Gelegen in het hart van het charmante dorp Guillon, op slechts enkele minuten van Avallon, biedt dit bouwperceel van 2.426 m2 een zeldzame kans op de Bourgondische vastgoedmarkt. Een ideale locatie: Het perceel profiteert van een bevoorrechte ligging: op slechts 4 km afstand van lokale voorzieningen (scholen, winkels, diensten), terwijl het tegelijkertijd een rustige en natuurlijke woonomgeving biedt. Avallon, met zijn rijke erfgoed en uitgebreide infrastructuur, is gemakkelijk bereikbaar, waardoor u de rust van het platteland kunt combineren met de dynamiek van een kleine stad. Unieke voordelen: Een bouwperceel met een totale oppervlakte van 2.426 m2. Geniet van een onbelemmerd uitzicht op de omliggende heuvels en directe toegang tot de rivier. Een hoogwaardige natuurlijke omgeving, ideaal voor ontspanning en recreatie in de buitenlucht. Een zeldzaam en gewild object: Het is uitzonderlijk om een perceel te vinden dat zowel bouwpotentieel, een groot oppervlak, een panoramisch uitzicht als toegang tot het water biedt. Het perceel ligt niet in een overstromingsgebied en bevindt zich nabij de snelweg voor snelle en gemakkelijke toegang tot Parijs en verder. Of u nu een permanente woning, een vakantiehuis wilt bouwen of een investeringsproject wilt starten, dit perceel voldoet aan uw wensen. Een fantastische kans voor natuurliefhebbers en iedereen die een prachtig landschap waardeert, op een steenworp afstand van Avallon en in het hart van Bourgondië. Deze woning wordt u aangeboden voor een prijs van € 35.000, exclusief kosten voor rekening van de verkoper, door uw lokale adviseur voor Bourgogne & Occitanie, Vivien Gueneau. Neem contact met hem op via + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxaties - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de bij de RSAC van Auxerre geregistreerde makelaar onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens het bedrijf SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id: **7249147**

contact

naam: **Maël Chapelle**

referentie:	**TERRGUI2**	spreekt:	**niet opgegeven**
nabij of in:	**Guillon-Terre-Plaine**	telefoon:	**003324265798**
regio:	**Bourgondië-Franche-Comté**		
woningtype:	**terrein**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**3100 m2**		
opp. terrein:	**3100 m2**		
prijs:	**€ 45.000**		