FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/terrein/frankrijk/plaats/guillon-terre-plaine-89420/7164567/

terrein te koop Guillon-Terre-Plaine, Yonne (Frankrijk)





Gelegen in het hart van het charmante dorpje Guillon, op slechts enkele minuten van Avallon, biedt dit bouwperceel van 7.280 m2 een unieke kans op de vastgoedmarkt van Bourgondië. Een ideale locatie: het perceel profiteert van een bevoorrechte ligging: dicht bij lokale voorzieningen (scholen, winkels, diensten) op 4 km, terwijl het tegelijkertijd een rustige en natuurlijke leefomgeving biedt. Avallon, met zijn rijke erfgoed en uitgebreide infrastructuur, is gemakkelijk bereikbaar, waardoor u de rust van het platteland kunt combineren met de levendigheid van een klein stadje. Unieke voordelen: • Bouwperceel met een totale oppervlakte van 7.280 m2. • Mogelijkheid om te splitsen in drie percelen van elk circa 2.426 m2. • Elk perceel biedt een vrij uitzicht op de omliggende heuvels en directe toegang tot de rivier. • Hoogwaardige natuurlijke omgeving, ideaal voor ontspanning en recreatie in de buitenlucht. Een zeldzaam en gewild object. Het is uitzonderlijk om een perceel te vinden dat zowel bouwpotentieel, grote oppervlakten, panoramisch uitzicht en toegang tot water biedt. Het perceel ligt niet in een overstromingsgebied en is gelegen nabij de snelweg, waardoor Parijs en omliggende gebieden snel en gemakkelijk bereikbaar zijn. Of u nu overweegt een vaste woning of een vakantiehuis te bouwen of een investeringsproject te starten, dit perceel voldoet aan uw wensen. Een kans om snel te grijpen voor natuurliefhebbers en natuurliefhebbers, op een steenworp afstand van Avallon en in het hart van Bourgondië. Deze woning wordt aangeboden voor € 94.500 (inclusief verkoopkosten) door uw lokale adviseur voor Bourgondië en Occitanie, Vivien Gueneau. Neem contact met hem op via + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / aankoop-verkoop-taxatie - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder holdingfonds), de verkoopmakelaar ingeschreven bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de vastgoedwervingskaart voor het bedrijf SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id: **7164567**

contact

naam: **Maël Chapelle**

referentie:	**TERRGUI**	spreekt: **niet opgegeven**
nabij of in:	**Guillon-Terre-Plaine**	telefoon: **003324265798**
regio:	**Bourgondië-Franche-Comté**	
woningtype:	**terrein**	
kamers:	**niet opgegeven**	
opp. woning:	**7280 m2**	
opp. terrein:	**7280 m2**	
prijs:	**€ 94.500**	