FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/terrein/frankrijk/plaats/genay-21140/7420330/

terrein te koop Genay, Côte-d'Or (Frankrijk)





UITZONDERLIJK – Groot perceel van 3.000 m² in Semur-en-Auxois. Net buiten Semur-en-Auxois, aan de weg naar Dijon, ontdekt u dit prachtige perceel van 3.000 m² met een toplocatie en een sterk ontwikkelingspotentieel. De voordelen van het perceel: Directe en onafhankelijke toegang vanaf de weg. Ideale ligging op het zuiden, wat optimale zonneschijn garandeert. Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig aan de perceelgrens: water, elektriciteit, glasvezel en telefoon. Eenvoudige en kosteneffectieve ontwikkeling. Aantrekkelijke onroerendgoedbelasting. Een gewilde woonomgeving. Semur-en-Auxois is een dynamische stad met alle essentiële voorzieningen: medisch centrum en ziekenhuis, gemeenschapscentrum, middelbare school, hogeschool en beroepsschool, winkelcentra en lokale winkels. Uitstekende bereikbaarheid: snelweg A6 op slechts 5 minuten afstand (knooppunt Bierre-lès-Semur), TGV-station Montbard op circa 20 minuten afstand, station Parijs Gare de Lyon in slechts 1 uur en 6 minuten bereikbaar vanaf Montbard. Een uitzonderlijke toeristische en culturele omgeving. In de directe omgeving: het beroemde middeleeuwse stadje Semur-en-Auxois, het Bourgondische kanaal, de smederij van Buffon en het bijbehorende park, het museumpark van Alésia, de abdij van Fontenay (een UNESCO-werelderfgoedlocatie) en talrijke bekende kastelen en historische bezienswaardigheden. Dit object biedt een zeldzame kans voor een woon-, toeristisch, ambachtelijk of investeringsproject in een aantrekkelijke regio van Bourgondië. Een compleet dossier en een plattegrond zijn op aanvraag beschikbaar. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420330**
referentie:	**340937152056**
nabij of in:	**Genay**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**

contact

makelaar:	**Capifrance Rousselet**
naam:	**Guy Rousselet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0686549338**

woningtype:	**terrein**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**3000 m2**
opp. terrein:	**3000 m2**
prijs:	**€ 105.000**